



# PlanGAM

---

## 2013

# Consejo Nacional de Planificación Urbana

Secretaría Plan Nacional de Desarrollo Urbano

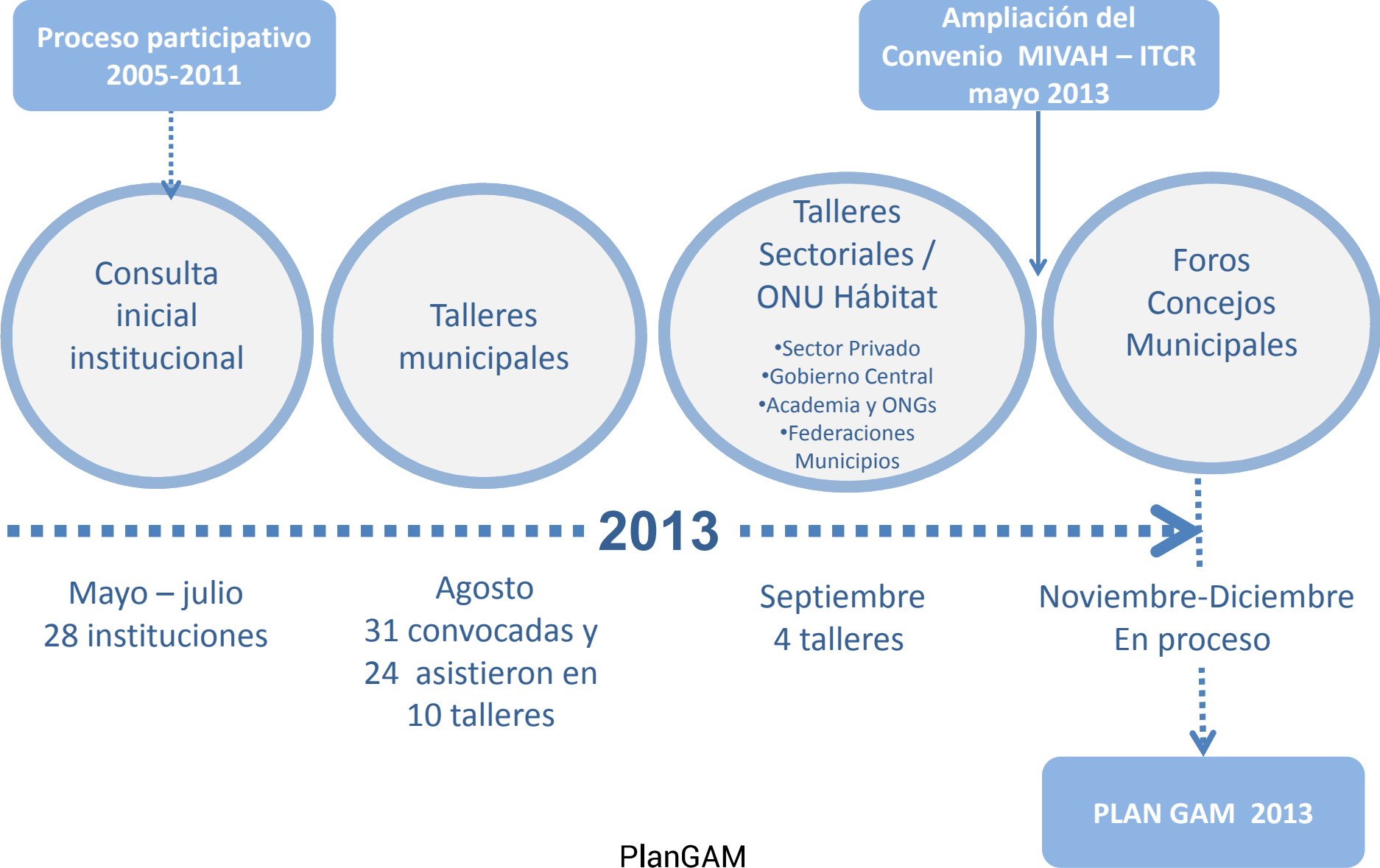
Plan GAM 2013

Diciembre 2013



# Proceso Plan GAM 2013

# Proceso participativo





Talleres Municipales – MIVAH agosto 2013

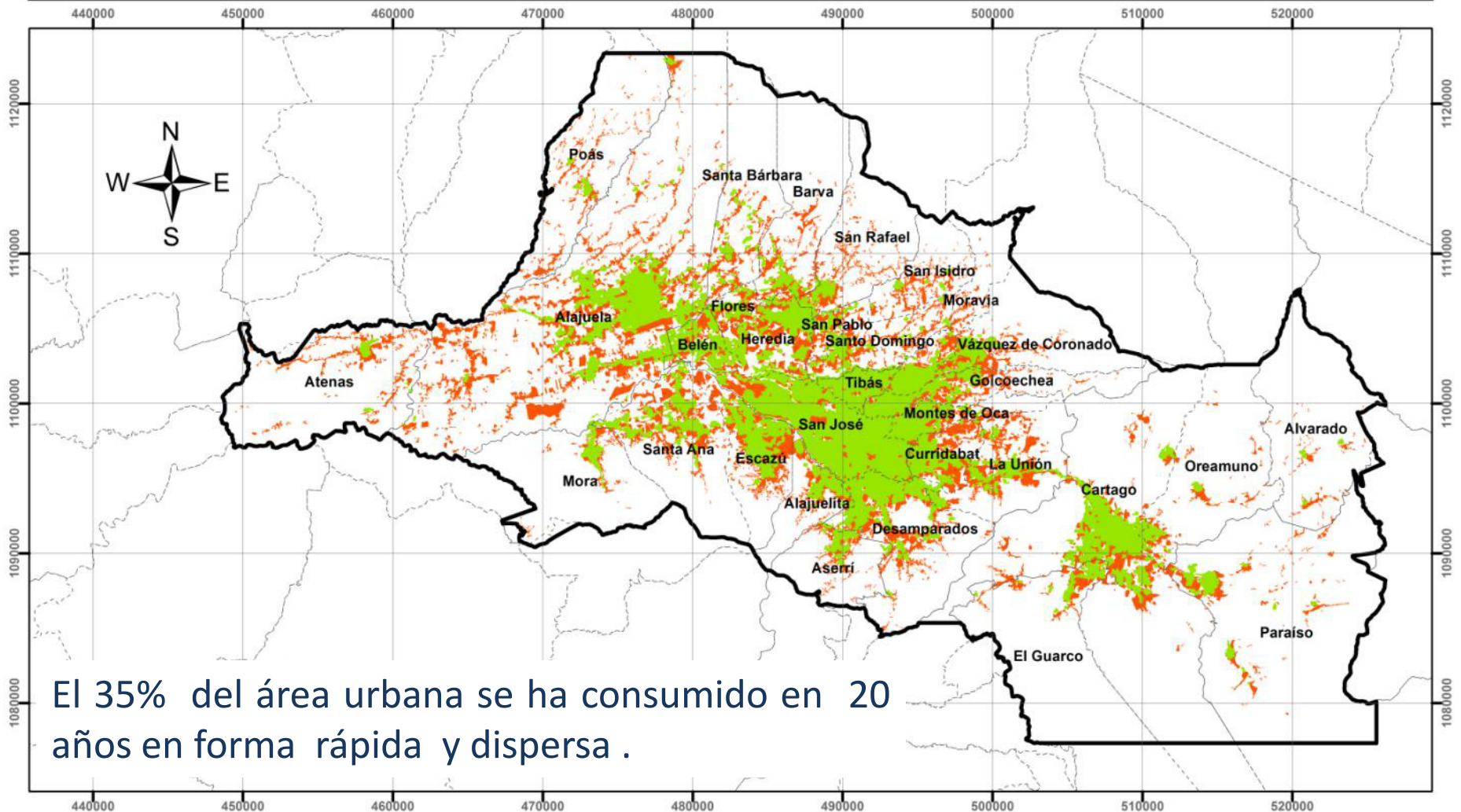


Talleres Sectoriales – MIVAH septiembre 2013



# La GAM que hoy tenemos

## Cambio de cobertura urbana 1986-2005 - Plan GAM 2013



El 35% del área urbana se ha consumido en 20 años en forma rápida y dispersa .



### Simbología

-  Cantones
-  Uso Urbano 1986
-  Crecimiento Urbano 1986-2005

Elaborado por:  
 Secretaría Técnica del  
 Plan Nacional de  
 Desarrollo Urbano 2013-2030  
 Fecha:  
 Agosto 2013  
 Sistema de proyección:  
 CRTM05  
 Datum: WGS84  
 Fuentes de información:  
 IGN - MIVAH - Plan GAM 2013

Ubicación del GAM en Costa Rica



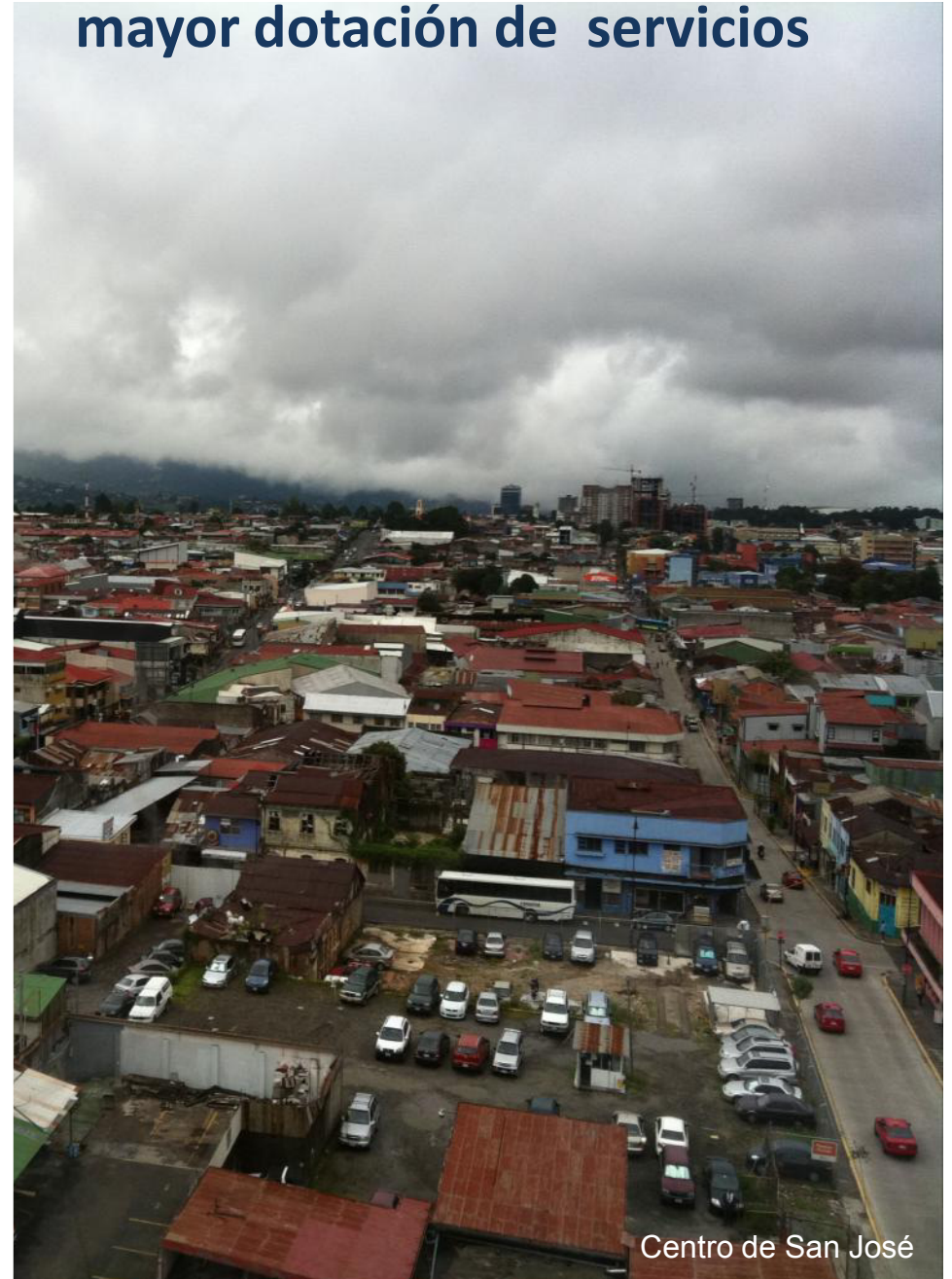


**Se extiende a zonas poco aptas  
o de riesgo**



Cerro Chitaría Santa Ana

**Pierde población en zonas con la  
mayor dotación de servicios**



Centro de San José



San José de sur oeste a noreste



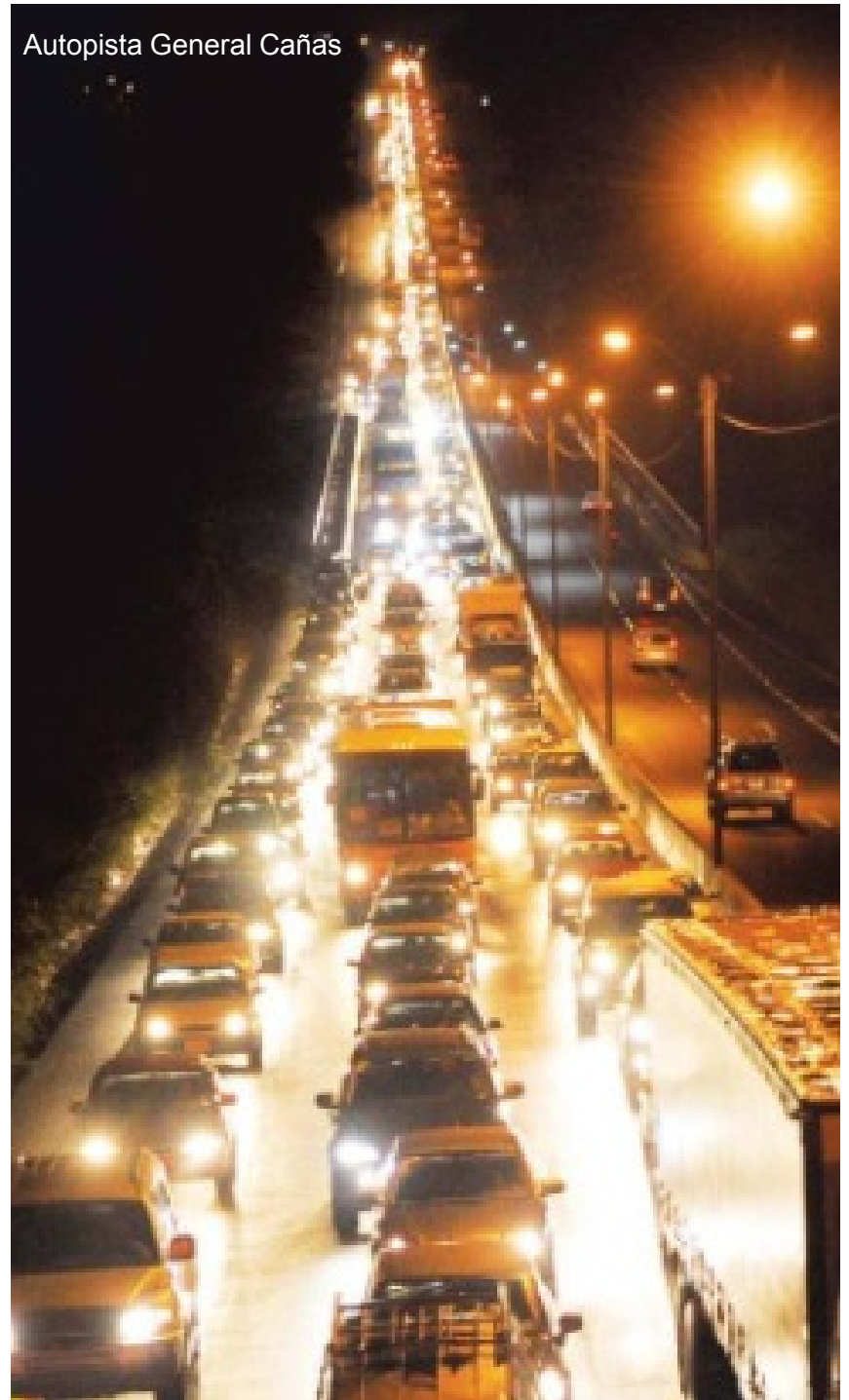
Una ciudad dispersa que se extiende rápidamente



# 15 días

Perdemos al año en congestionamientos a raíz de nuestro modelo urbano.

Encuesta CID-Gallup Agosto 2013





# Propuesta de cambio en la GAM

(en 20 años )

# Temas Críticos:

- 1.Segregación social
- 2.Gestión del Riesgo
- 3.Movilidad y conectividad regional
- 4.Fortalecimiento de las condiciones turísticas
- 5.Protección de recursos naturales y recurso hídrico
- 6.Expansión horizontal urbana y déficit cualitativo de vivienda

## Visión Estratégica

Consolidar la GAM como un espacio competitivo de primer rango en Centroamérica y el Caribe, considerando la protección de los recursos naturales, el paisaje y la consolidación de una red de centralidades densas integrales generadoras de productividad y que mejora la calidad de vida.

# Dimensiones

## EJES TRANSVERSALES

## DIMENSIONES

## PNOT

1. Carbono neutralidad y adaptación a cambio climático

**Urbana regional**

2. Enfoque de derechos humanos

**Vivienda y equipamiento social**

3. Fortalecimiento de la gestión pública

**Ambiental**

4. Gestión del riesgo

**Infraestructura**

5. Continuidad e identidad del paisaje

**Movilidad**

6. Instrumentos de gestión del territorio

**Competitividad**



Calidad de hábitat

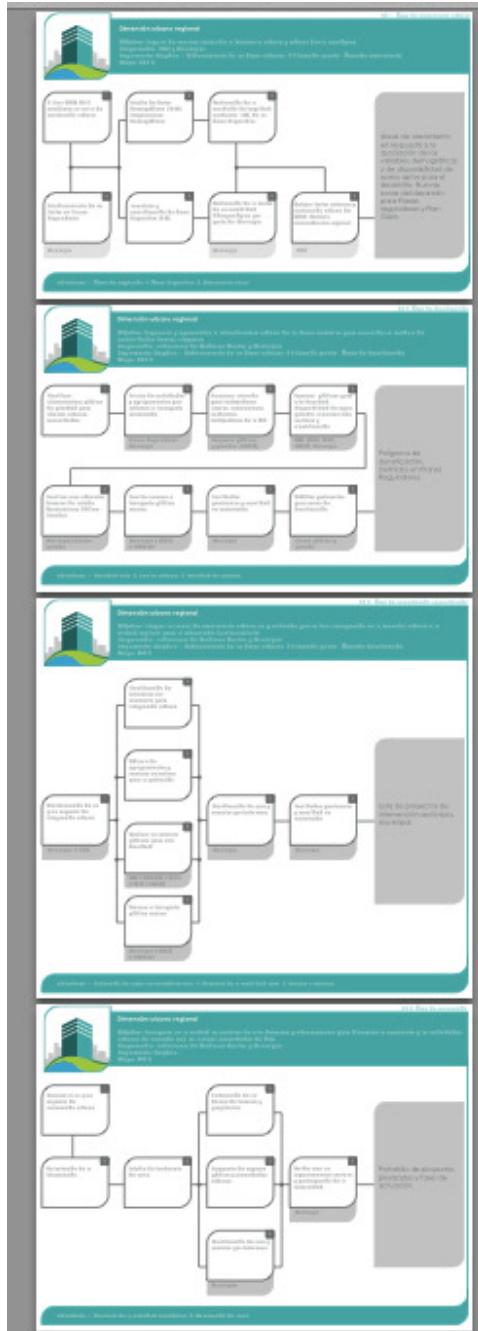


Protección y manejo ambiental



Competitividad territorial

# Fichas Operativas



11



12

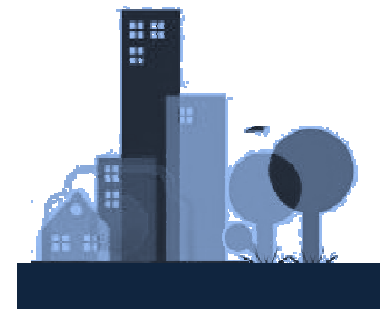
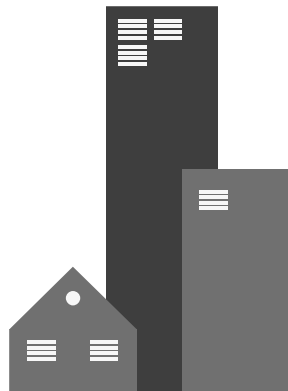


13



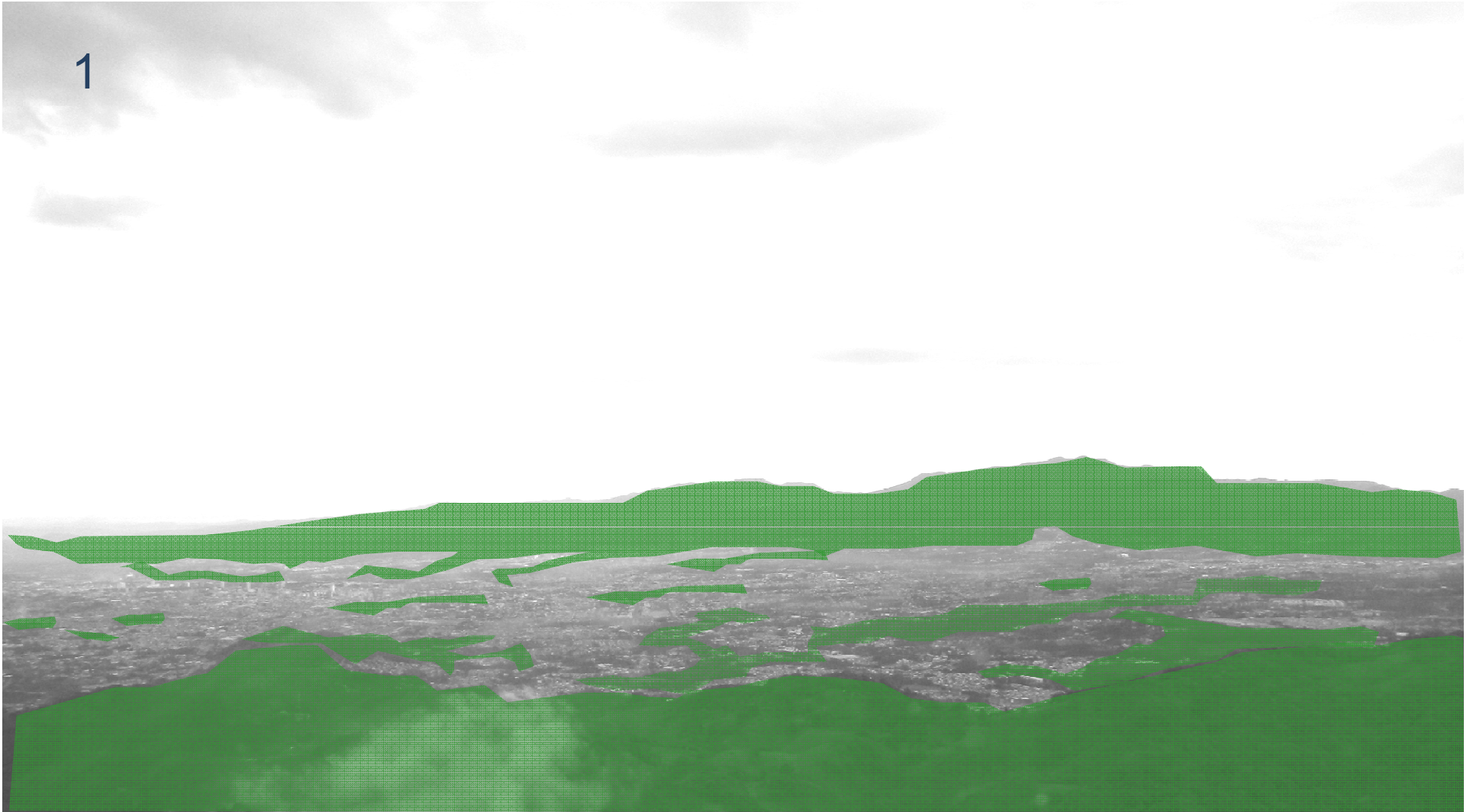
- Se enfoca en la gestión y no solo en el concepto
- Identifica el proceso
- Identifica los actores
- Identifica la reglamentación asociada
- Permite medir los resultados y ajustar el proceso
- Facilita tramites y procedimientos

# Marco conceptual urbano territorial





1

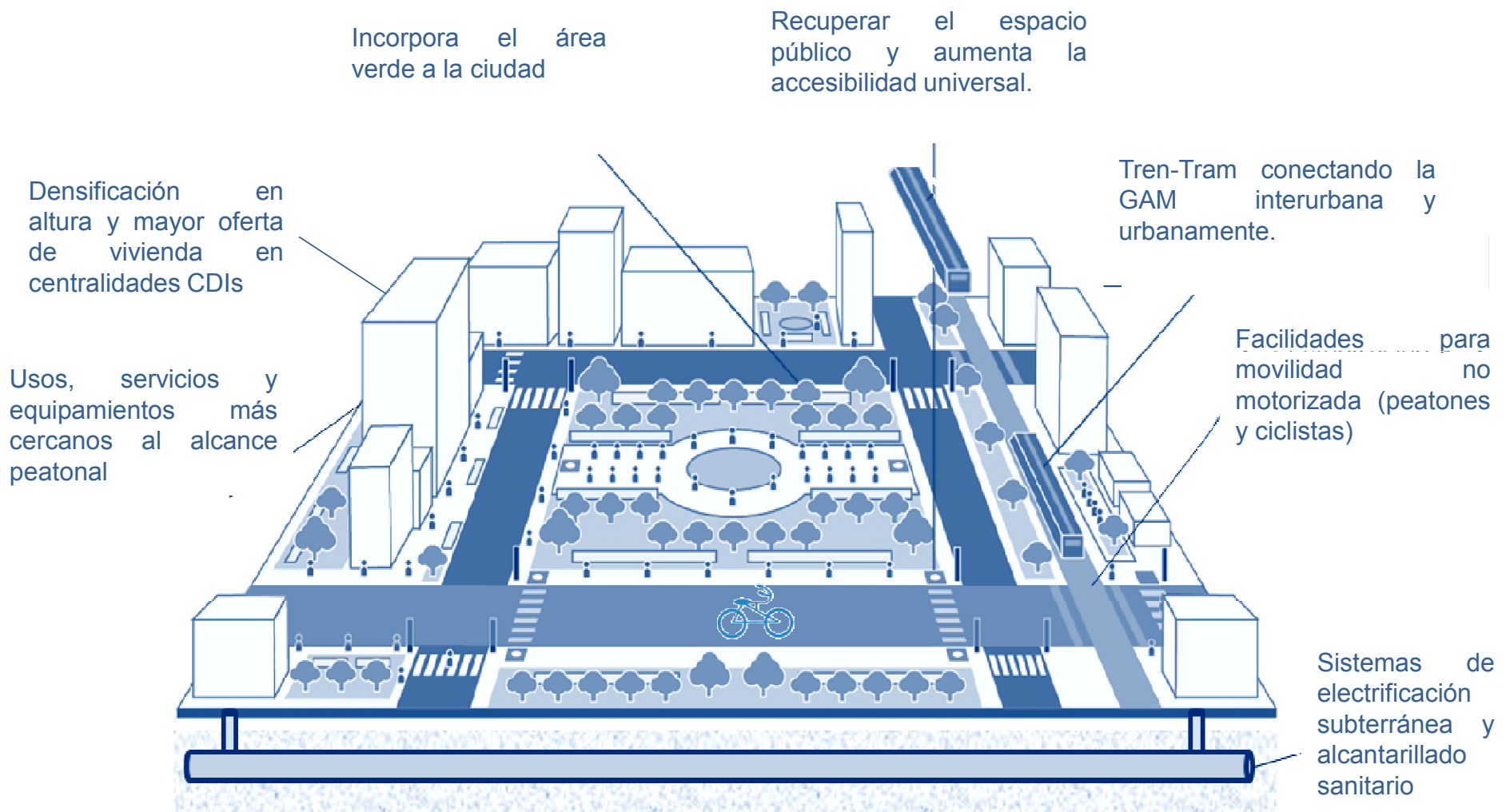


### CAMBIAR EL PATRÓN:

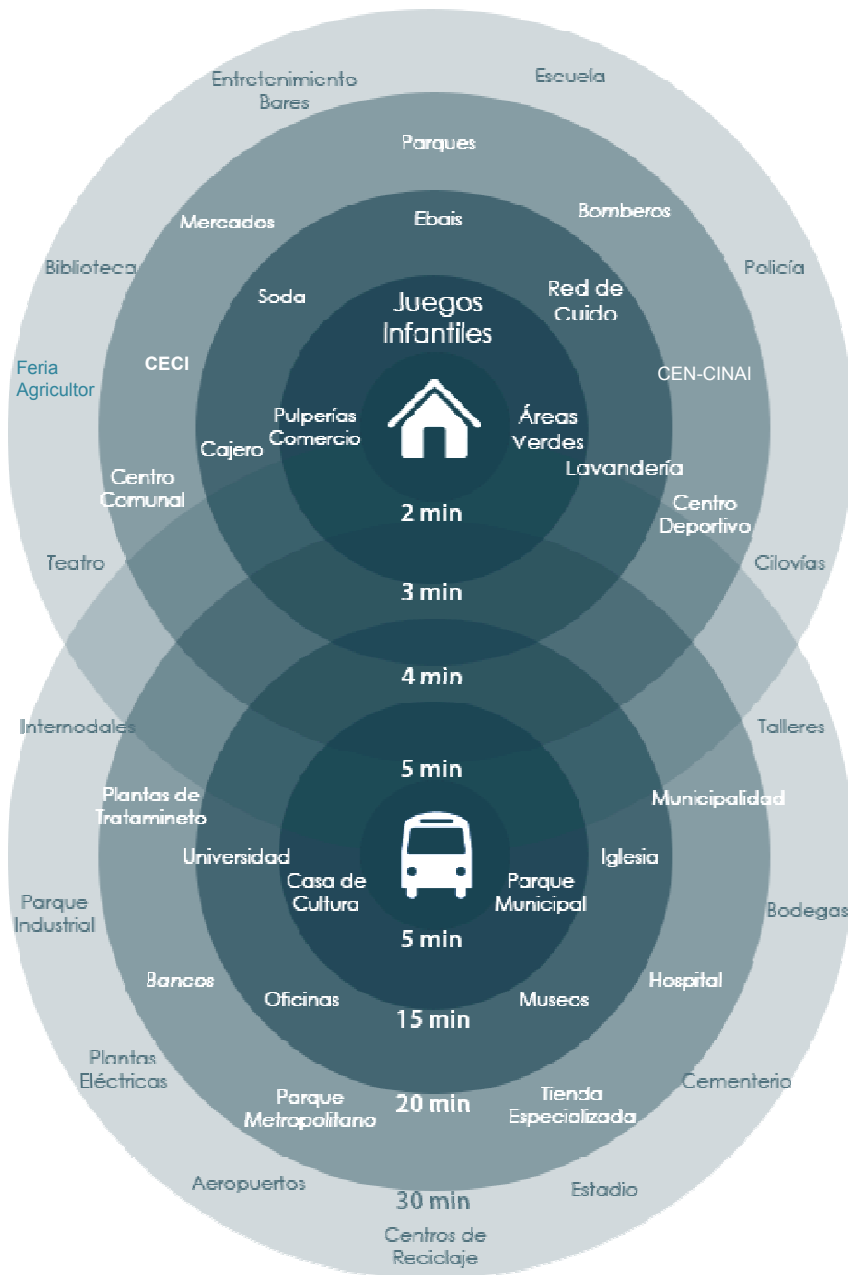
- De la ocupación urbana de áreas forestales y de valor ambiental a...
- Contener la expansión e incorporar las áreas verdes en las áreas urbanas

# Centralidades Densas Integrales (CDI) 2

Nuevo modelo: Concentrar los usos, equipamientos, servicios y acceso a transporte público en alcance no motorizado.



# Centralidades Densas Integrales CDIs



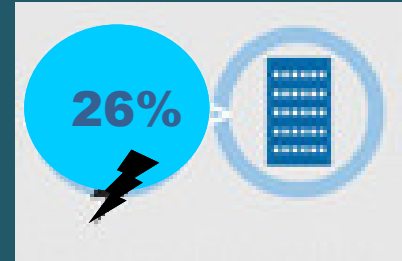
800m - 1000m  
20 minutos caminando



8km- 10km  
30 minutos conduciendo

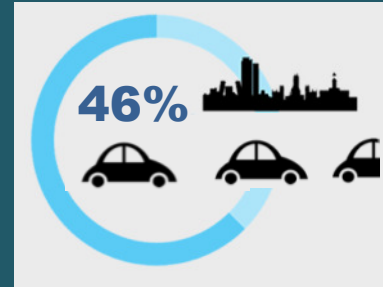


## 1. Construcción sostenible



Los edificios implican el 26% del consumo de energía

## 2. Compacidad Urbana

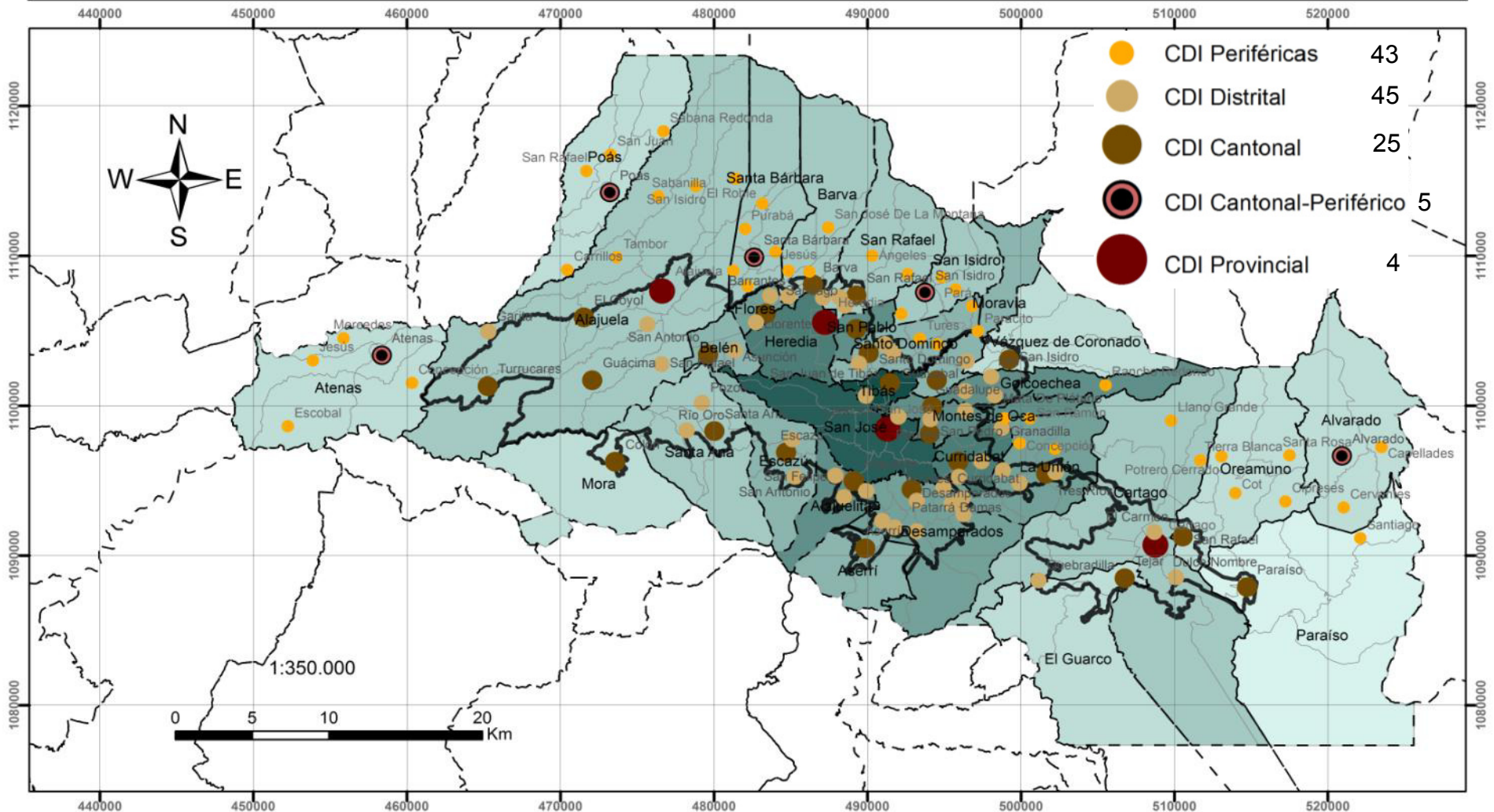


El 46% del consumo total de energía del país procede de transporte. Fuente DSE 2011



# Centralidades Densas Integrales - Plan GAM 2013

DUR-5.1.2.-7



PlanGAM 2013  
Gobierno de Costa Rica  
Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos  
cnfl  
INVU  
TEC | Tecnológico de Costa Rica

**Simbología**

- CDI Periféricas
- CDI Distrital
- CDI Cantonal
- CDI Cantonal-Periférico
- CDI Provincial
- Anillo de Contención
- Cantones
- Distritos

**Densidad Poblacional 2011 (Hab/Km<sup>2</sup>)**

- 100 - 500
- 500 - 1000
- 1000 - 2000
- 2000 - 3000
- 3000 - 4000
- 4000 - 5000
- 5000 - 6000
- 6000 - 7000
- 7000 - 8000
- 100

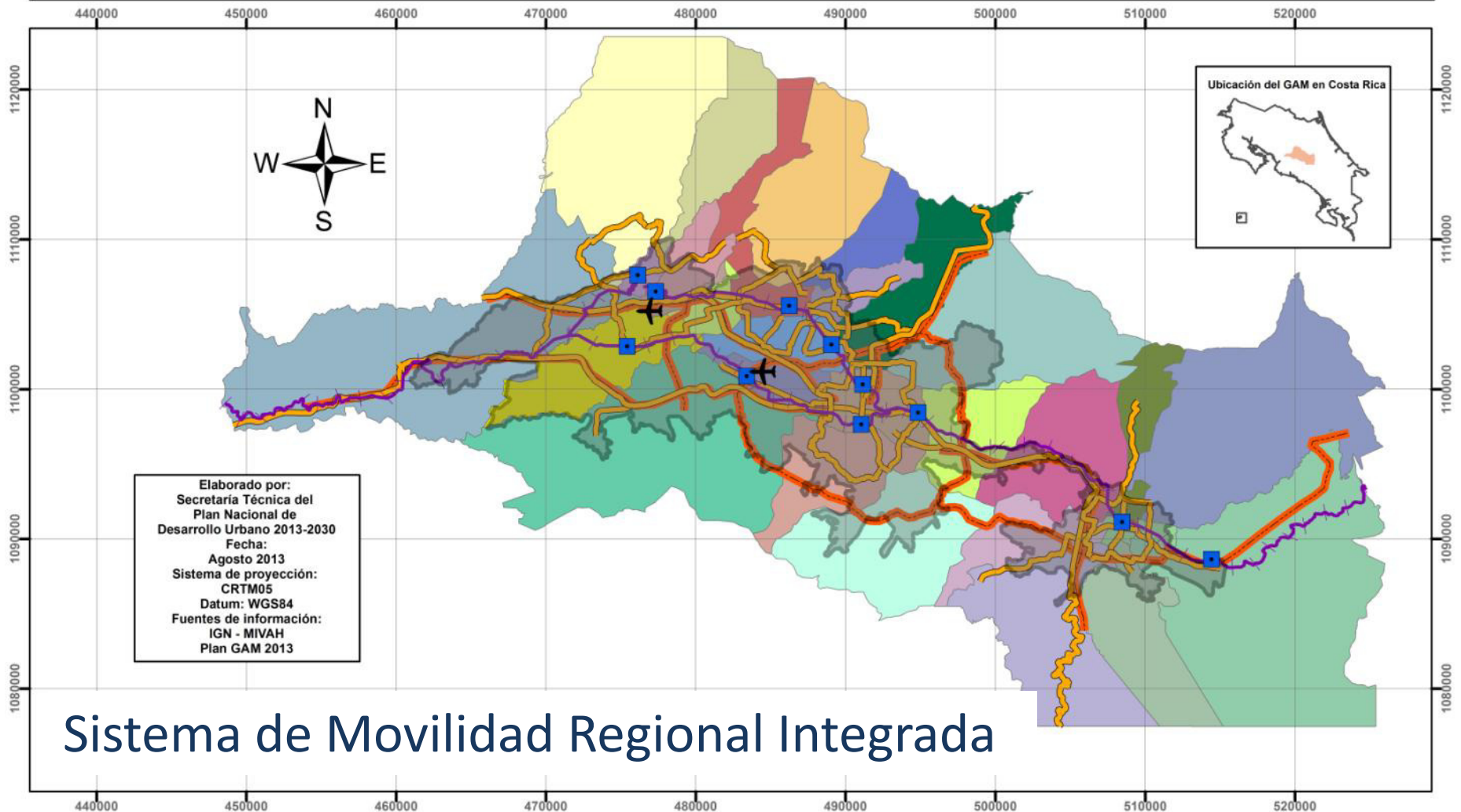
\*El tamaño de los círculos perteneciente a la simbología de los CDI no corresponde al área geográfica(ha) ocupada por el CDI.

Elaborado por:  
Secretaría Técnica del  
Plan Nacional de  
Desarrollo Urbano 2013-2030  
Fecha:  
Agosto 2013  
Sistema de proyección:  
CRTM05  
Datum: WGS84  
Fuentes de información:  
IGN - MIVAH- INEC  
Plan GAM 2013

Ubicación del GAM en Costa Rica

# Sectorización del transporte público - Plan GAM 2013

DMCR-5.5.7-1



## Sistema de Movilidad Regional Integrada



### Simbología

- Aeropuertos
- Estaciones Intermodales
- Anillo de Contención
- Línea de Tren
- Rutas de Buses
- Vías Primarias

### Sectorización

- |                            |                       |                            |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ACC-Alajuela               | El Carmen-San Rafael  | Río Segundo-Las Cañas      |
| ACC-Cartago                | Heredia-Santa Bárbara | San Francisco-Desamparados |
| ACC-San José               | Guadalupe             | San Pedro-Curridabat       |
| Barrio San José            | Guadalupe-Moravia     | Tejar-Tobosi               |
| Canoas                     | Hatillo-Alajuelita    | Tibás                      |
| Desamparados               | Heredia-Barva         | Tres Ríos-Taras            |
| Dulce Nombre-Agua Caliente | Heredia-San Isidro    | Uruca-Heredia              |
|                            | Molinos               | Sin nombre                 |
|                            | Paraiso               |                            |
|                            | Pavas                 |                            |
|                            | Poás                  |                            |



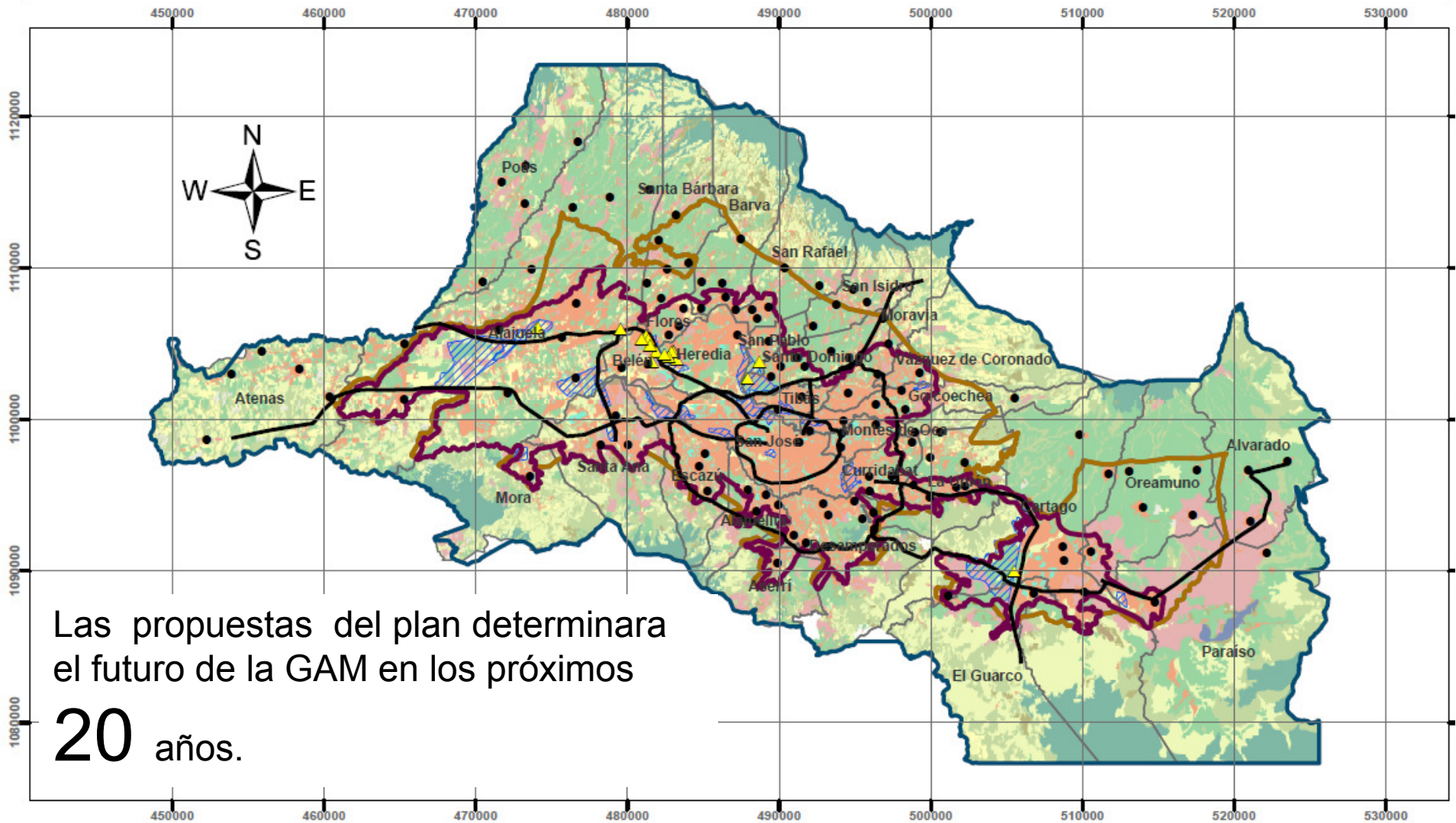
# ALTERNATIVAS PARA LA MOVILIDAD

- Prioridad Transporte público
- Integración de modos
- Movilidad no motorizada



# Resultados a alcanzar

# GAM Resumen-Integrado



Las propuestas del plan determinara el futuro de la GAM en los próximos **20 años.**

Simbología		
● CDI	Producción Agropecuaria	Bosque Secundario
▲ Zonas Francas	Protección y Preservación	Charral
— Vías Primarias	Urbana	Lagos-Embalses
□ Cantones	Uso del Suelo	Pasto
▨ Zonas Industriales	Agricultura	Plantaciones Forestales
Macrozonas	Bosque Primario	Potrero arbolado
		Suelo Desnudo
		Urbano
		Uso Mixto
		Áreas Verdes Públicas

Elaborado por:  
 Secretaría Técnica del  
 Plan Nacional de  
 Desarrollo Urbano 2013-2030  
 Fecha:  
 Octubre 2013  
 Sistema de proyección:  
 CRTM05  
 Datum: WGS84  
 Fuentes de información:  
 IGN - INVU - MIVAH





# Propuesta integrada

Mapa resumen de las macrozonas que plantea el proyecto.



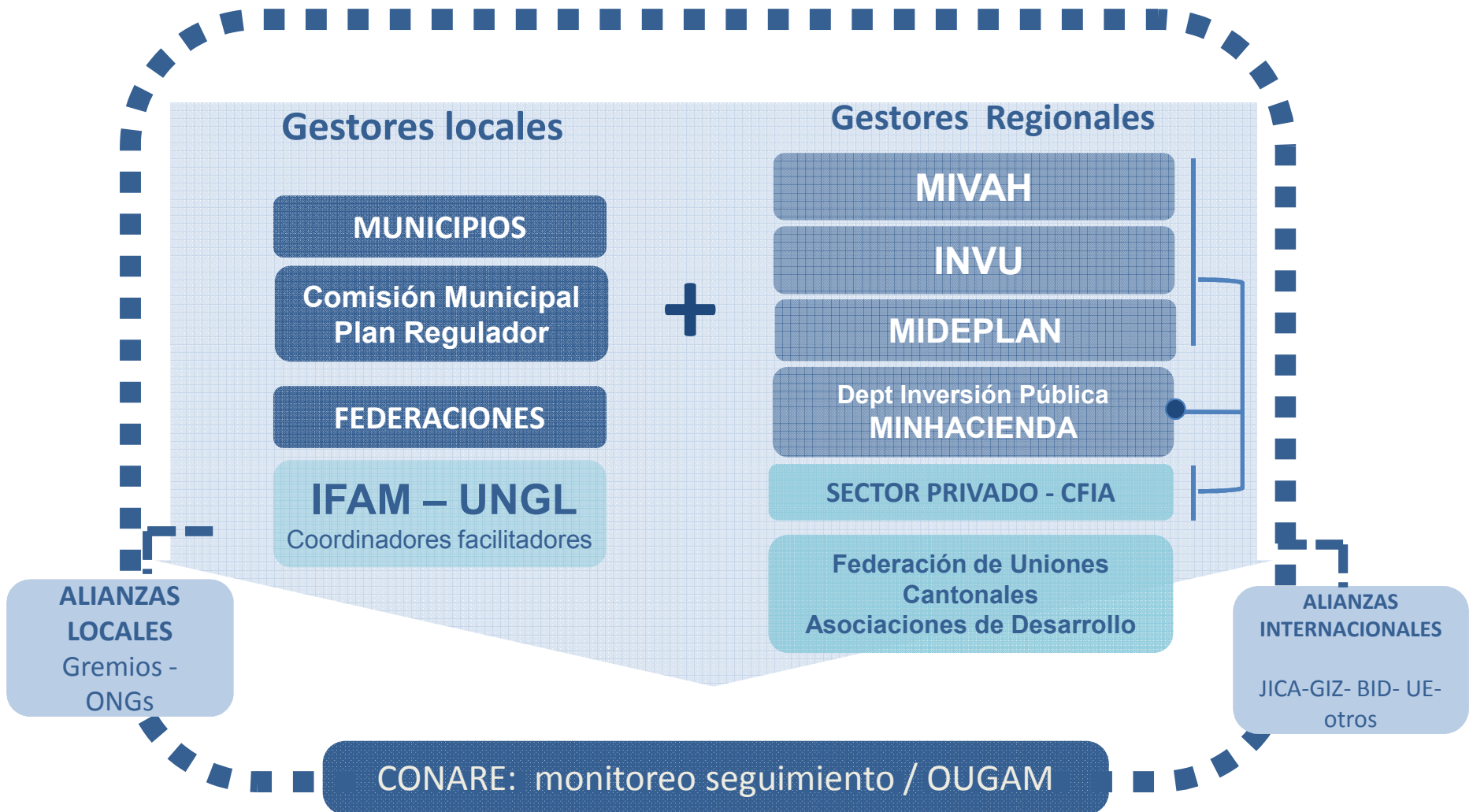
● *CDI	<b>Tres macrozonas</b>
● Zonas Francas	Producción agropecuaria
— Vías primarias	Producción y preservación
— Zonas industriales	Urbana

\* Algunas Centralidades Densas Integrales

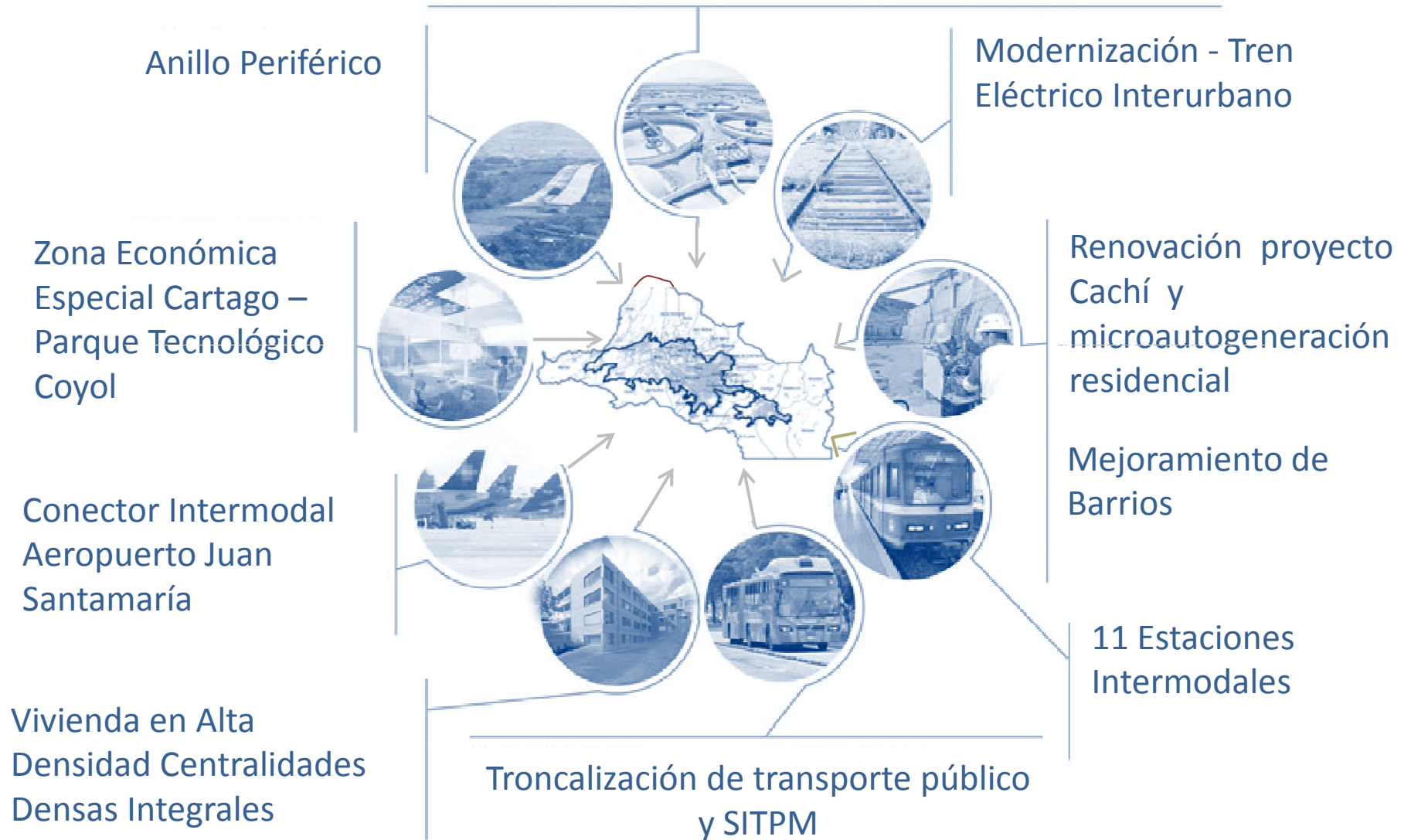
ALEXÁNDER SALAZAR A. EF

CNPU-SPNDU Coordinador

## ENTIDAD DE DESARROLLO DE LA GAM (EDEGAM)








# Financiamiento

## IMPULSO INICIAL MODELO URBANO CDIS

1. Reserva de una parte del incremento de impuestos nacionales para proyectos de inversión GAM. (Impuestos verdes – Agenda Dialogo Nacional Min Hacienda)
2. Aporte conjunto de las municipalidades de la GAM. (porcentaje acordado en EDEGAM) Art 13, Inciso e. Código Municipal)
3. Impuesto gravando la venta de propiedades (plusvalía).  
Ley 74 Sobre Construcción de Obras de Interés Público 1916 / Ley 4240 Planificación Urbana Capitulo 4to, Art 77 código Municipal
4. Traslado de recursos de los fondos de pensiones mediante títulos de inversión para infraestructura.
5. Concesión de obra pública.

6. Nuevas herramientas para vivienda ( Bono vertical, operaciones garantizadas, fideicomisos, leasing habitacional, bono solidario)



Fondo de Eco-competitividad para la GAM

# Borrador del Plan WEB (www.mivah.go.cr)

**Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos**  
República de Costa Rica  
CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO

Síganos en

Mapa del Sitio | Preguntas Frecuentes

Inicio | Acerca de Nosotros | Emergencias y Prevención de Riesgos | Rendición de Cuentas | Sala de Prensa | Biblioteca | Enlaces | Contáctenos

**CONSULTA PÚBLICA DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA GRAN ÁREA METROPOLITANA 2013**

**PlanGAM 2013**

El Plan de Desarrollo Urbano para la Gran Área Metropolitana (GAM) vigente, quedó instaurado mediante decreto ejecutivo N° 13583 VAH – OFIPLAN publicado en la gaceta el 18 de mayo 1982. Fue desarrollado por el INVU por lo establecido en el artículo 2°, 4°, 63 y transitorio 2° de la Ley Planificación urbana 4240 de 1968. Sin embargo a la fecha han transcurrido 31 años siendo necesaria la actualización de esta herramienta de planificación regional. El proceso se inicio hace unos años con iniciativas desarrolladas entre el 2005 y el 2012 (PRUGAM-POTGAM).

En el Consejo Nacional de Planificación Urbana, convocado el 17 de diciembre del 2012 se propone por parte de la Vicepresidencia de la República y el Ministerio de Vivienda que el Instituto Tecnológico de Costa Rica (ITCR), asuma la Secretaría del Plan Nacional de Desarrollo Urbano (SPNDU) con el objeto de consolidar a partir de los estudios, cartografías y procesos adelantados a la fecha la actualización del PlanGAM 2013.

A través de la firma de un convenio interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Ministro Coordinador del Consejo Nacional de Planificación Urbana, y el Instituto Tecnológico de Costa Rica del 6 de mayo del 2013 se da inicio al proceso que da como resultado los documentos puestos a consideración de la ciudadanía a través de esta página web.

Se trata de un Plan de alcance estrictamente regional y con un enfoque estratégico. En el se encontrarán los siguientes documentos, que se se someten a consulta pública:

**DIMENSIONES**

Este apartado contiene 9 documentos que conforman el cuerpo principal del documento técnico del Plan GAM-2013. Están divididos por áreas temáticas y tiene por objeto definir las acciones y orientaciones específicas para cada una de ella. En conjunto la componen: Los capítulos introductorios que introducen el documento, su temario general, su contextualización y su estructura de uso; la dimensión Urbano Regional, la dimensión de Vivienda y Equipamiento Social, la dimensión Ambiental, la dimensión de Infraestructuras y Redes, la dimensión Movilidad, la dimensión Competitividad, el capítulo de Zonas de Control Especial y finalmente el capítulo de Gestión.

<a href="#">Capítulos Introductorios</a>	<a href="#">Urbano Regional</a>
<a href="#">Vivienda y Equipamiento Social</a>	<a href="#">Ambiental</a>
<a href="#">Infraestructura y Redes</a>	<a href="#">Movilidad</a>
<a href="#">Competitividad</a>	<a href="#">Zonas de Control Especial</a>

*Mi Comunidad SIN dengue*



---

**Muchas gracias**

[stpndu@gmail.com](mailto:stpndu@gmail.com)