



PLAN PROYECTO

Renovación urbana de Puntarenas

¿QUÉ ES EL PLAN?

El plan Proyecto de Renovación Urbana se plantea en base a lo estipulado en el Reglamento de Renovación Urbana elaborado por el INVU, definido como:

“Propuesta preliminar de intervención para una determinada área urbana, que contiene todos los elementos requeridos para ejecutar el Proyecto de Renovación, entre ellos: políticas, pautas y lineamientos”.

JUSTIFICACIÓN

La iniciativa pretende apoyar el desarrollo turístico como impulsador de la economía local en el cantón de Puntarenas para incentivar la recreación urbana, económica, turística, entre otros.

Inicialmente se indicó en interés de vincular los proyectos: Mercado del Marisco, Parque Marino de Puntarenas, Ciclovía de Puntarenas, Parque del Muellero.

Se pretende que el Plan articule los espacios arquitectónicos, urbano y naturales, además de definir aquellos espacios que se recomienda su intervención con mayor brevedad.

CAUSAS DE RENOVACIÓN URBANA

Presencia de patrimonio arquitectónico o intangible: Sectores urbanos o edificaciones con valor patrimonial, en los que se puedan fomentar actividades culturales, comerciales o turísticas, optimizando su uso en función de las necesidades existentes. Pueden o no contar con la declaratoria establecida en la Ley de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de Costa Rica y su Reglamento.

Revitalización Urbana: Áreas urbanas disfuncionales que presentan potencial para renovar y repoblar, que requieran transformaciones físico-espaciales o socioeconómicas que lo hagan funcionales y accesibles.

OBJETIVO

Es la rehabilitación, regeneración, remodelación o conservación de las áreas urbanas con el fin de mejorar la calidad de vida urbana a través del aprovechamiento de los predios y edificaciones existentes, habilitación de usos de suelo mixtos, mejoramiento del espacio público y la protección ambiental.





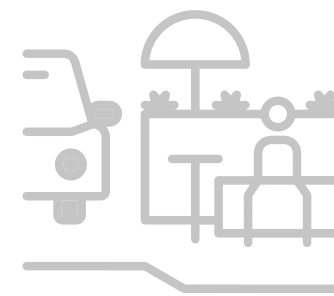
Socioeconómico

- Articular mecanismos interinstitucionales para: educación enfocada al desarrollo local.
- Promover nuevas formas de trabajo y mejores condiciones de empleo.
- Incentivar el desarrollo empresarial del cantón.



Paisaje

- Implementar estrategias para el control de aguas pluviales y marea.
- Fortalecer la relación con el estero.
- Arborizar los espacios públicos y regeneración paisajística para la continuidad de los ecosistemas.
- Preparar la costa como infraestructura de paisaje ante las condiciones climáticas.



Espacio Público

- Definir estrategias para el mejoramiento de la percepción de seguridad por medio de la apropiación de los usuarios.
- Vincular los espacios abiertos por medio de una red de ejes permeables y arborizados.
- Formular un plan para el mejoramiento de las zonas verdes, parques extstentes y propuestos.



Movilidad

- Transformar los derechos de vía fortaleciendo zonas de encuentro e integración de flujos motorizados con el tránsito seguro de peatones, ciclistas y usuarios de transporte colectivo.
- Consolidar circuitos paisajísticos, turísticos y patrimoniales.



Vivienda

- Consolidar una red de barrios activos.
- Generar nuevas tipologías de vivienda productiva.
- Implementar mecanismos de financiamiento para mejorar las condiciones físico-espaciales del entorno (RAM)



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

1 FIN DE LA POBREZA 	2 HAMBRE CERO 	3 SALUD Y BIENESTAR 	4 EDUCACIÓN DE CALIDAD 	5 IGUALDAD DE GÉNERO 	6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE 	8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO 	9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA 	10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES 	11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES 	12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
13 ACCIÓN POR EL CLIMA 	14 VIDA SUBMARINA 	15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES 	16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS 	17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS 	 OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



H III 

EN HABITAT III, JUNTOS DECIDIMOS
EL FUTURO DE LAS CIUDADES



LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD COMPACTA

Una ciudad planificada para favorecer el uso mixto y público del suelo, valorizando los espacios dentro del perímetro urbano y favoreciendo la movilidad colectiva. La densidad urbana evita la creación de suburbios o barrios dormitorio y mejora la calidad de vida de los ciudadanos.



LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD SEGURA

Una ciudad que no tiene fronteras para sus ciudadanos, donde los espacios públicos son la clave para construir comunidades plurales y pacíficas, evitando la estigmatización de grupos sociales.



LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD PARTICIPATIVA

Una ciudad en la que se promueve la libre participación de todos sus habitantes, generando un sentido de pertenencia no excluyente que mejora la cohesión social y las interacciones culturales como base de sociedades plurales, multiculturales y vivas.



LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD SOSTENIBLE

Una ciudad que planifica su futuro medioambiental, social y económico a través de soluciones innovadoras que a la vez generan prosperidad y respetan los recursos naturales.



LA NUEVA AGENDA URBANA PROMUEVE UNA
CIUDAD RESILIENTE

Una ciudad capaz de resistir y de recuperarse rápidamente de los riesgos humanos, sociales y medioambientales, minimizando el impacto y la vulnerabilidad de sus ciudadanos.



Ejes PlanD reflejados en la propuesta

ACTORES

Proyecto promovido por:



DESPACHO
DE LA PRIMERA DAMA
DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA



INSTITUTO
COSTARRICENSE DE
TURISMO



Asociaciones
Locales



ACTIVIDADES REALIZADAS



Descripción de Actividades

- Reunión con la municipalidad de Puntarenas.
- Reunión con el MOPT.
- Contacto con el INCOP.
- Mesa Redonda en Casa Presidencial.
- Contacto con la organización comunal Puerto Puede.
- Asistencia a Foro en el Puerto.



Actividades

- Recorrido por la comunidad y levantamiento fotográfico.
- Fichas correspondientes al levantamiento de datos.



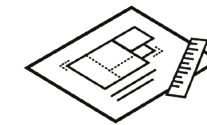
Diagnóstico

- Generalidades del sector y levantamiento fotográfico.
- Contexto y cercanía con el usuario.
- Tipos de áreas analizadas
- Estado de las áreas analizadas.
- Seguridad percibida en las áreas analizadas.
- Accesibilidad en las áreas analizadas.



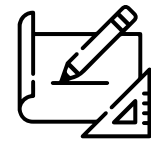
Actores comunales

- Unidad de Comunicación y promoción del INVU.
- Líderes comunales en cultura, recreación, proyectos.
- Asociaciones de desarrollo.



Talleres participativos

- Metodología desarrollada para los talleres.
- Elaboración de material de apoyo.
- Convocatoria.
- Aplicación del taller.
- Procesamiento de datos.
- Análisis de los resultados obtenidos.



Lineamientos y Propuesta

- Estrategia territorial.
- Prioridades de intervención.
- Pasos a Seguir.



SÍNTESIS DE RESULTADOS

TALLER

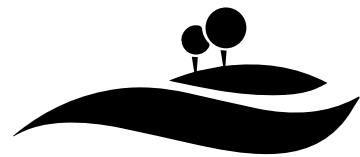
- Incorporación de actividades culturales,artísticas, populares para la activación de inmuebles.
- Inversión en infraestructura.
- Mantenimiento a la infraestructura actual.
- Implementación de actividades de generación de conocimiento.
- Promoción turística a zonas naturales y a la ciudad.
- Reactivación de zonas y mejoras de los espacios existentes.
- Intervención en el alcantarillado pluvial.
- Priorización de mejora:



- 1
Mercado Municipal
- 2
Parque Mora y Cañas
- 3
Casa Echandi
- 4
Balneario San Lucas
- 5
Estadio Lito Pérez
- 6
Parque la Victoria

SÍNTESIS DE RESULTADOS

MEJORAS PARA INCENTIVAR LA VISITACIÓN



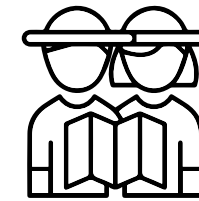
PAISAJE

- Disfrute del paisaje
- Comodidad
- Mobiliario
- Aprovechamiento del estero
- Ornato



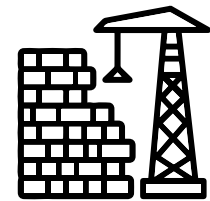
SEGURIDAD

- Iluminación
- Comercio seguro
- Cámaras vigilancia
- Actividades en la zona



TURISMO

- Ampliación de servicios.
- Incentivar turismo nacional.
- Coordinación con el ICT.
- Colocación de mapas.
- Creación de paquetes culturales, turísticos, históricos, naturales, recreativos.
- Actividades gastronómicas.



INFRAESTRUCTURA

- Ordenamiento vial, estacionamientos.
- Iluminación, aceras, accesos, rampas.
- Mejorar el tránsito peatonal.
- Mejorar edificaciones representativas.
- Restauración del patrimonio.
- Creación de ruta turística hacia el centro urbano.

TALLER PARTICIPATIVO PLAN PROYECTO DE RENOVACION URBANA DE PUNTARENAS



Simbología

1. PARQUE MARINO DE PUNTARENAS	8. VILLA DE DEL CARMEN	16. CASA DE LA CULTURA
2. PARQUE DE LA PLAZA	9. MUELLE TURISTICO EST	17. PARQUE DE LA VICTORIA
3. BALNEARIO SAN LUCAS	10. ELANCIA SAN RAFAEL	18. MERCADO MUNICIPAL DE PUNTARENAS
4. PLAZA DE DEPORTES	11. ANTIGUA ADOQUINA	19. PARQUE DE LA ISLETA Y PARQUE DE LAS PLAYITAS
5. PARQUE LARGO	12. COCHINA ACUSTICA	20. CASA FAHIN
6. ESTADIO LITO PEREZ	13. CAPTANES Y MUELLE	21. CASA EDUARDO
7. ESCUELA EL CARMEN	14. PARQUE MOREA CASAS	22. MERCADO DEL MARRICÓ
	15. CATEDRAL NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	



TERRITORIO DE PROYECTOS



Reparación del Puente de Acceso
-Muelle de Cruceros

Edificaciones importantes del Centro

Parque de la punta
Balneario San Lucas
Escuela El Carmen
Muelle Turístico ICT
Casa Echandi
Parque Mora y Cañas
Mercado Municipal
Mejoras del Parque el Muellero

Catedral Nuestra Señora del Carmen
Casa de la Cultura
Parque Marino del Pacífico
Antigua Aduana
Estadio Lito Pérez
Rehabilitación:
Antigua Capitanía del Puerto
Proyecto Nueva Municipalidad de Puntarenas

Proyecto:
Nuevo Hospital Monseñor Sanabria

Ciclovía Puntarenas
- MOPT

Ampliación carretera "La Angostura"
- MOPT

Proyecto:
Alcantarillado Sanitario Juanito Mora
Bono Colectivo - Mejoramiento Barrial
Juanito Mora I y II

Bono Colectivo - Mejoramiento Barrial
Riojalandria

0 1000m

PRIORIDAD DE PROYECTOS

- Proyectos a Corto plazo
- Proyectos a Mediano plazo
- Proyectos a Largo plazo



Intervención Prioritaria

- Balneario San Lucas
- Estadio Lito Pérez
- Parque Mora y Cañas
- Parque de la Victoria
- Mercado Municipal

Boulevard de Conexión

- Concha Acústica / Casa Faith
- Mercado Municipal / Parque de la Victoria

Aprovechamiento como espacio multiuso

- UTN / Antigua Aduana

Mejoras y Embellecimiento

- Parque el Muellero

Mejoras en el Alcantarillado

- AyA

Reunión Estratégica

- Autoridad Local Municipal

Reforzamiento Estructural

- Clínica San Rafael

Intervenciones como espacio multiuso

- Plaza Barrio del Carmen

Intervención Espacial Arquitectónica

- UTN / Antigua Aduana

Mejora de Infraestructura

- Plaza Las Playitas

Proyecto de Mejoramiento Barrial - Patrocinadores

- Barrio del Carmen / Los Caites

Construcción del Nuevo Hospital Mons. Sanabria

- El Roble, Puntarenas

Proyecto de Ampliación

- Carretera de "La Angostura"

Actualización del Plan Regulador

- Municipalidad de Puntarenas

Reforzamiento Estructural

- Casa de la Cultura

Ciclovía de Puntarenas

- Ruta Nacional 1 / Barrio del Carmen

Construcción del Edificio Municipal

- IFAM







Gestión y Monitoreo

- Plan Proyecto de Renov. Puntarenas

Adaptación CC

- Paisaje como infraestructura

PLAN PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

- Zona verde privada 
- Zona verde pública 
- Zona verde a intervenir 
- Intervenciones corto plazo 
- Intervenciones mediano plazo 
- Intervenciones largo plazo 



0 500 1000m

ESCALA GRÁFICA

DINÁMICA GEOMORFOLÓGICA

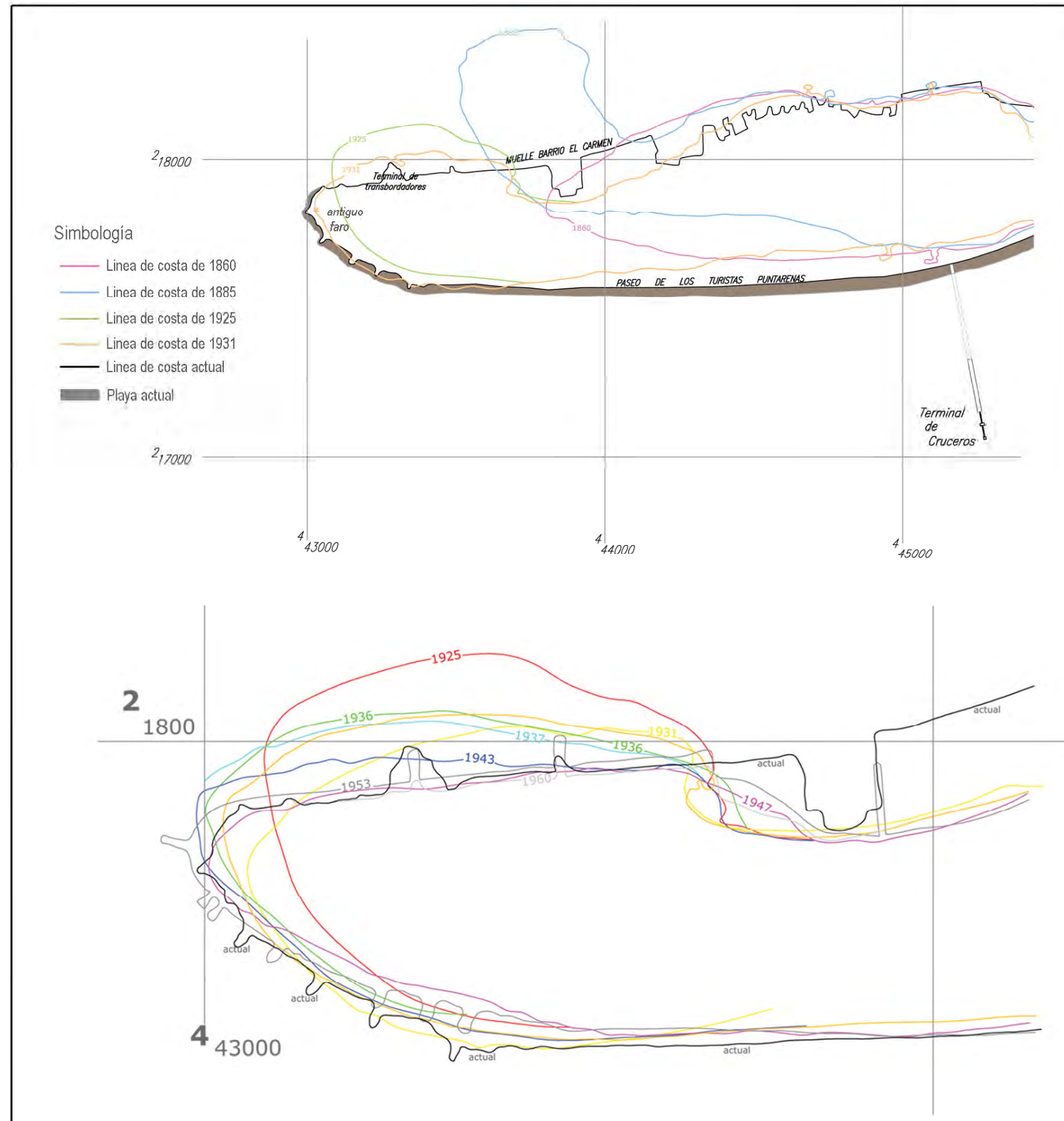


IMAGEN URBANA



1
Parroquia de Puntarenas

Patrimonio Histórico Arquitectónico



2
Casa de la Cultura Puntarenas

Declarado de Interés Arquitectónico.



3
Casa Fait

Patrimonio Histórico Arquitectónico



4
Capitanía de Puntarenas

Declarada de Interés Histórico Arquitectónico.



5
Escuela de Barrio del Carmen

Declarada de Interés Histórico Arquitectónico.



6
Antiguo matadero

Declarada de Interés Histórico Arquitectónico.



7
Parque Mora Cañas

Declarada de Interés Histórico



8
Antigua Aduana



9
Mercado Municipal

ESTRATEGIA

COPRODUCCIÓN DEL ESPACIO

ARTICULAR

Sistemas de planificación local y estado

FORTALECER

Capacidades de actores
Público - Privado
Público - Público

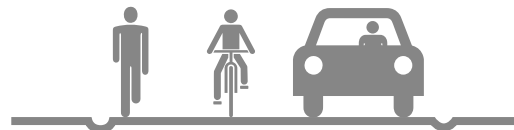
INTEGRAR

Territorio y necesidades, identificar proyectos claves a corto, mediano y largo plazo.

ACTIVAR

Economía local
Apropiación del espacio público
Calendario anual de actividades

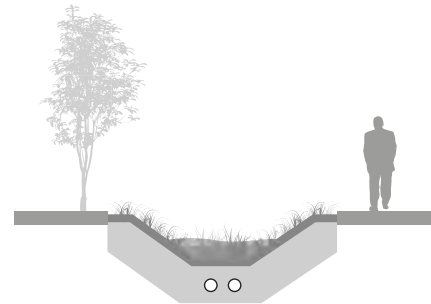
COMPONENTES DE LA PROPUESTA



Calles compartidas

-alternativas de movilidad-

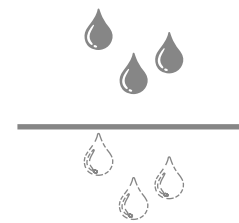
Búsqueda de un derecho de vía más equitativo, con transformación a un espacio inclusivo.



Drenajes sostenibles

-jardineras de infiltración y retardo-

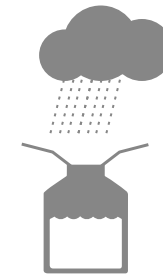
Uso intensivo de la superficie para mejoramiento del ciclo de procesamiento de agua.



Superficies semipermeables

-mejor absorción de agua-

Preferencia por materiales semipermeables que permitan filtraciones de líquidos.



Captación de agua pluvial

-reutilización del agua-

Permite promover el uso sostenible de recursos, reutilizando para diversas tareas como riego o lavado de pisos o vehículos.



Rutas recreativas

-alternativas de movilidad-

Espacios para el esparcimiento y como atractivo turístico y vecinal.

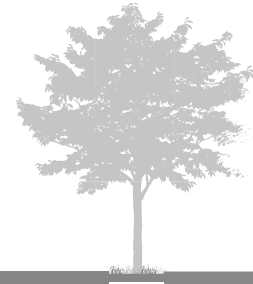
COMPONENTES DE LA PROPUESTA



Especies Nativas

-corredores biológicos-

Utilización de especies vegetales acorde a la zona de implantación para fortalecer el ecosistema existente.



Conservación de árboles existentes

Respeto por la vegetación existente en diversas áreas.



Huertas urbanas

-productividad-

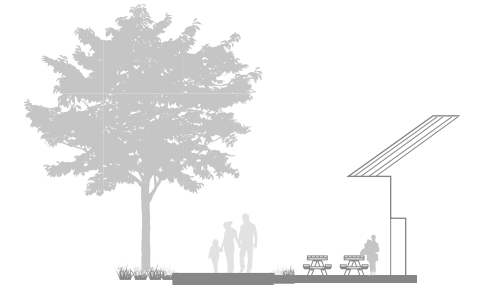
Aprovechamiento de suelos y espacios para generar actividad productiva local.



Energías limpias

-iluminación y recarga de vehículos-

Uso de energías limpias que ayuden a reducir la huella de carbono.



Reactivación económica local

-Generación de empleo-

Fomento de lo local enfatizando en una competitividad económica que conlleve un crecimiento económico.

PUNTARENAS 20-20

20 estrategias para el año 2020

#1

#2

#3

#4

#5

#6

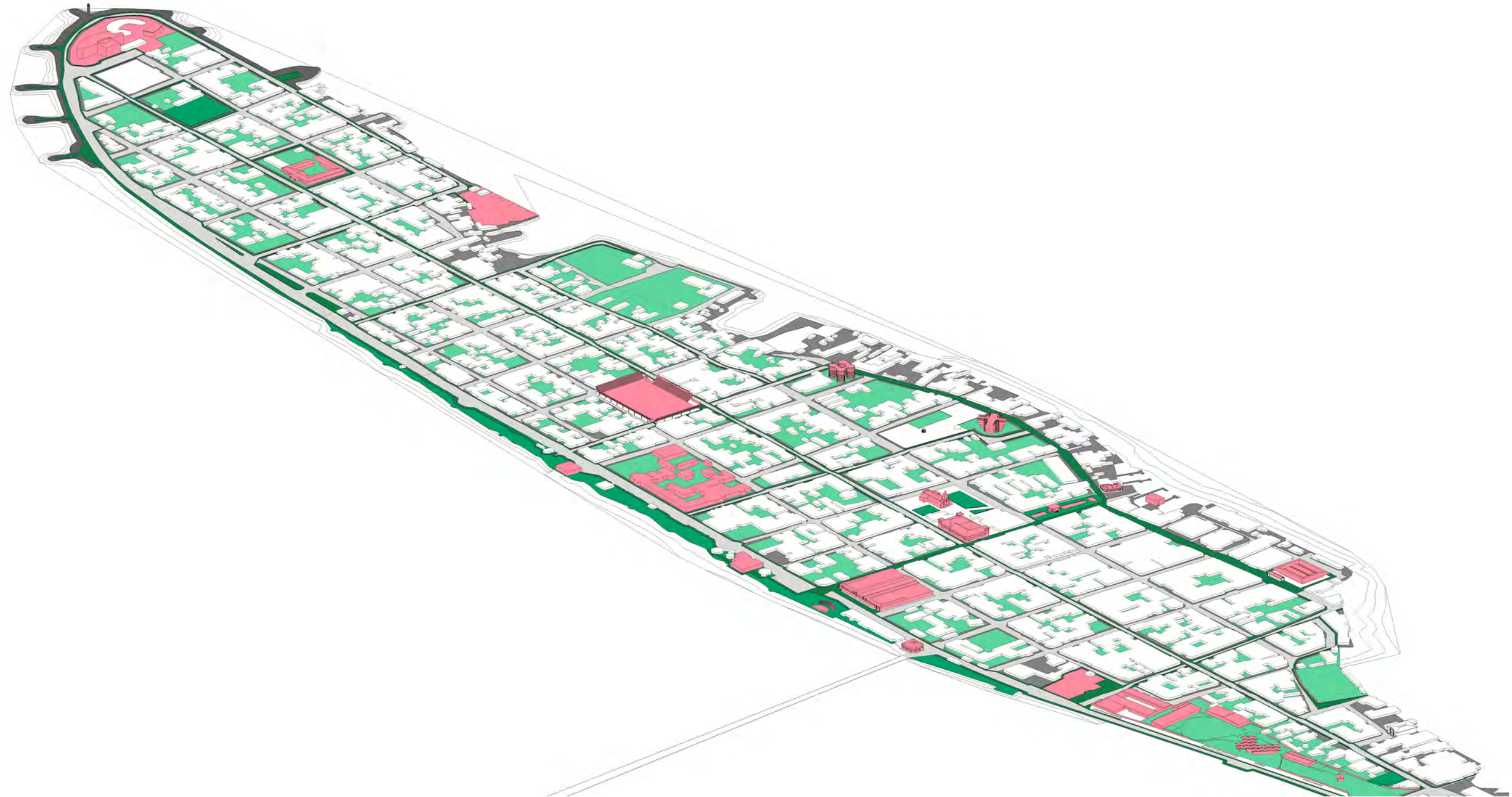
#7

#8

#9

#10

PLAN PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA - PUNTARENAS



#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8

#9

#10

REACTIVACIÓN DE LAS ISLAS Y A CAMPAÑA “JALE AL PUERTO”



#1

#2

#3

#4

#5

#6

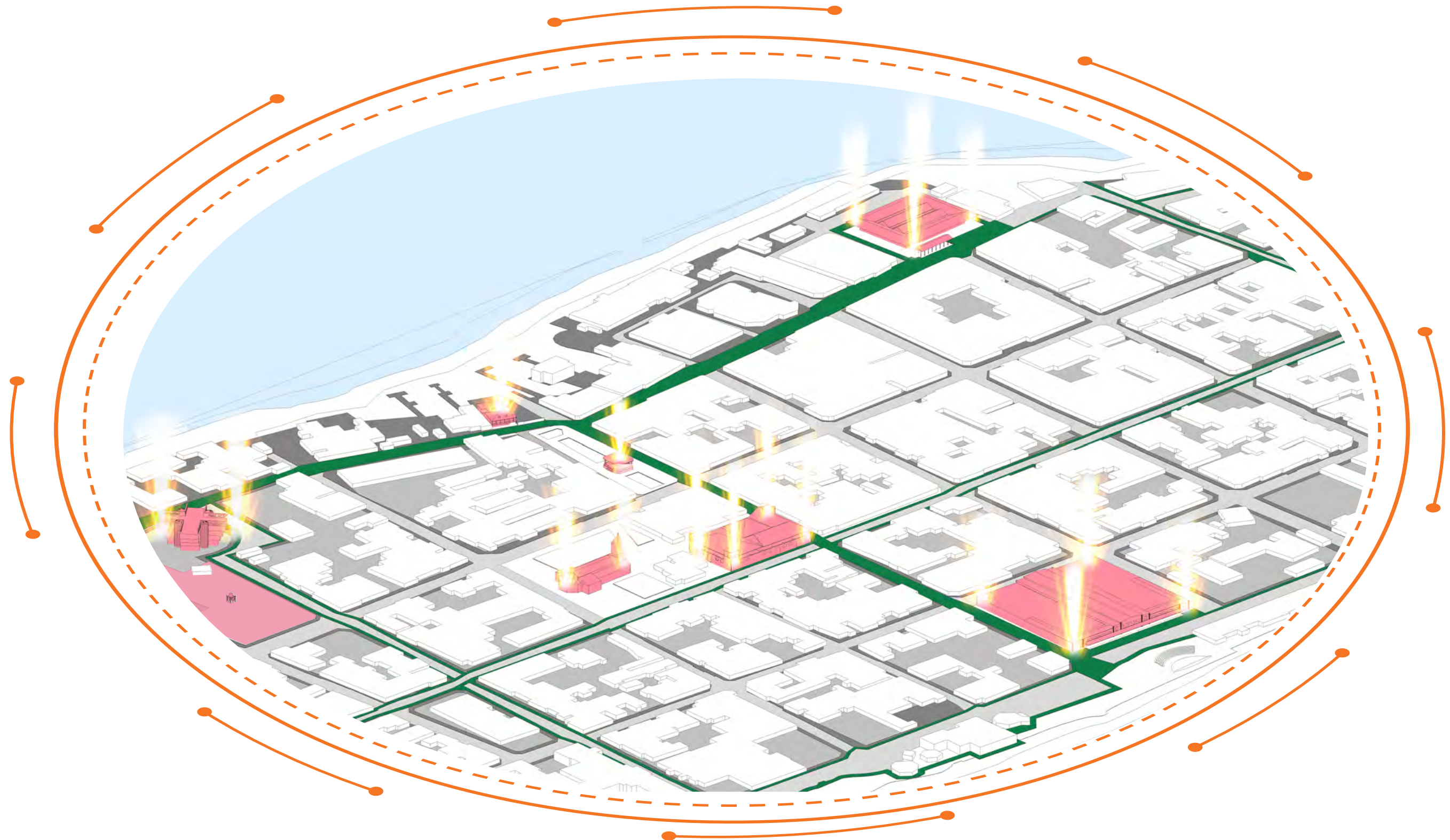
#7

#8

#9

#10

PLAN INTEGRAL DE MANEJO DEL PATRIMONIO



#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8

#9

#10

CADA CASA UN RESTAURANTE



#1

#2

#3

#4

#5

#6

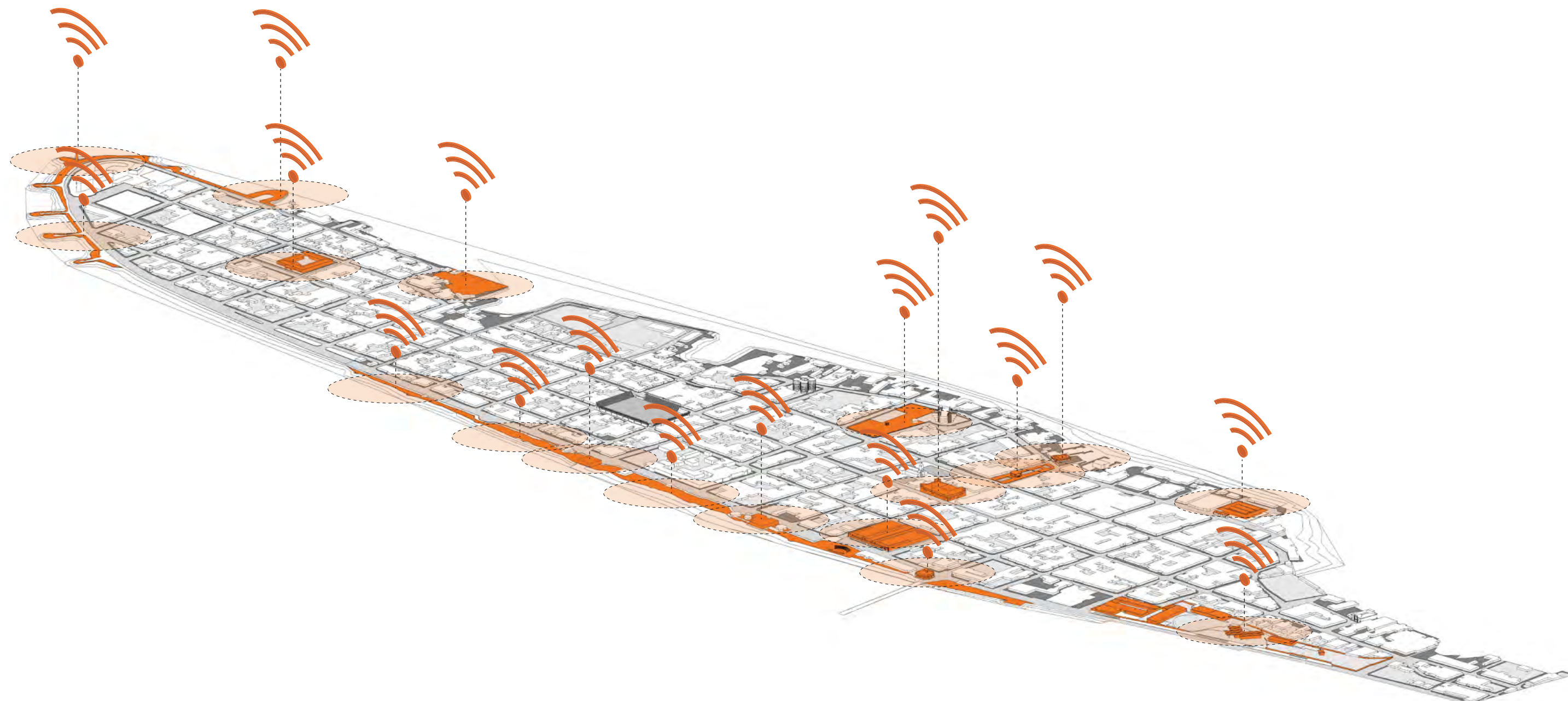
#7

#8

#9

#10

PUNTOS Y RED WI-FI



#1

#2

#3

#4

#5

#6

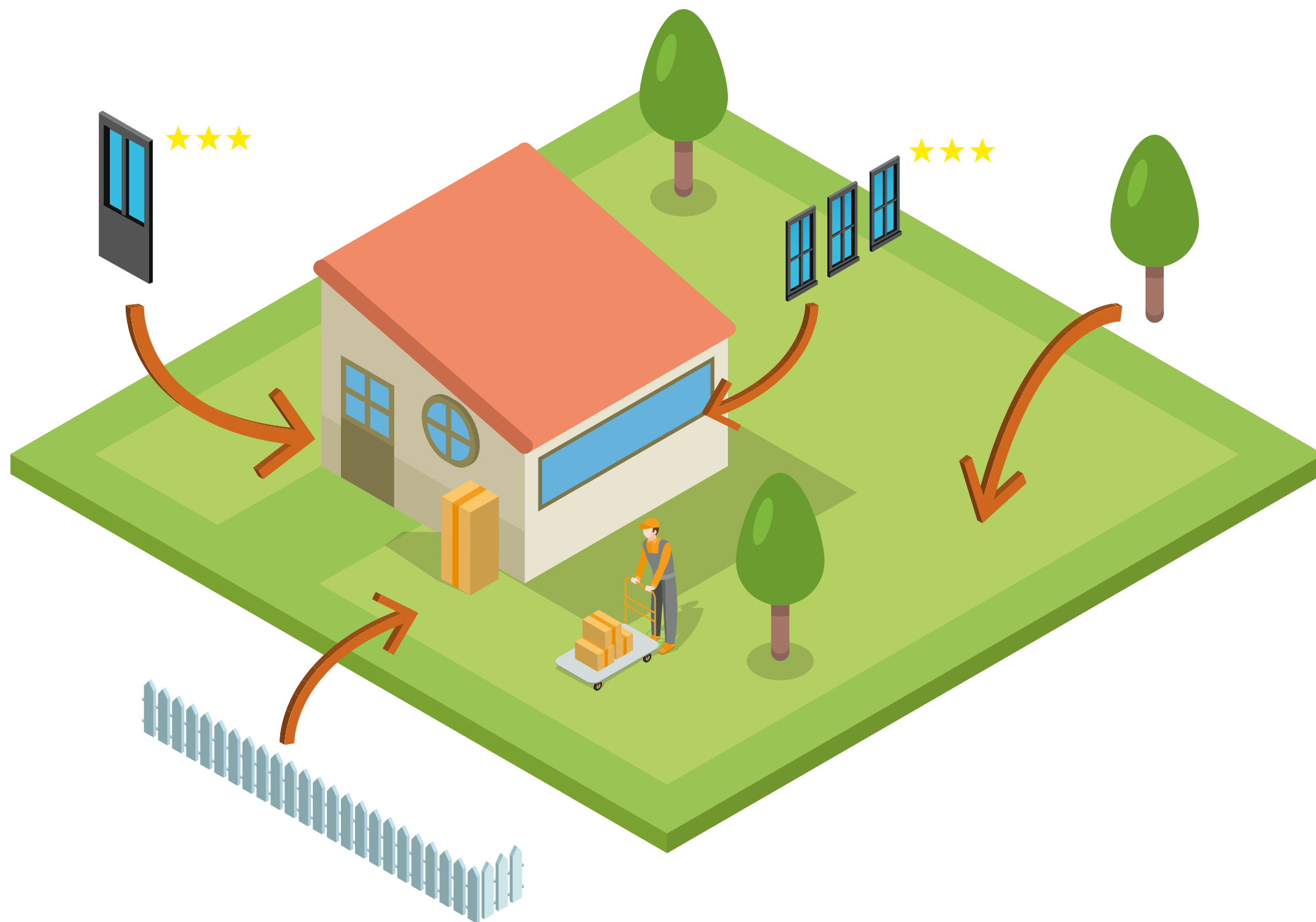
#7

#8

#9

#10

VENTANA INVU PARA AUMENTAR BONOS RAM Y BONO-CRÉDITO



#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8

#9

#10

RED MÓVIL DE SERVICIOS, VEHÍCULOS ELÉCTRICOS QUE PROVEAN NECESIDADES COMUNITARIAS Y AL TURISTA



#1

#2

#3

#4

#5

#6

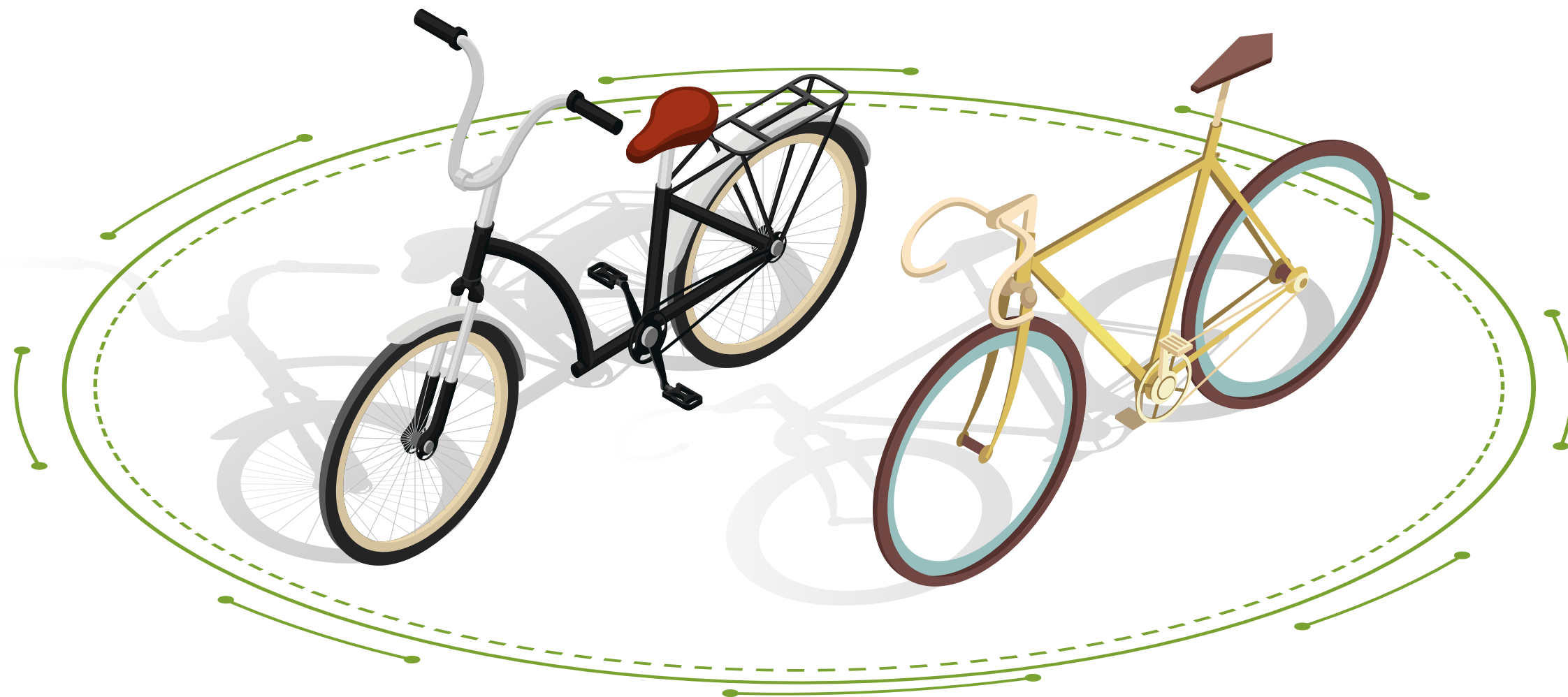
#7

#8

#9

#10

SERVICIO DE BICICLETAS ELÉCTRICAS



#1

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8

#9

#10

PROGRAMA COMUNITARIO DE BICICLETAS, PATINETAS, PATINES, SCOOTERS



#1

#2

#3

#4

#5

#6

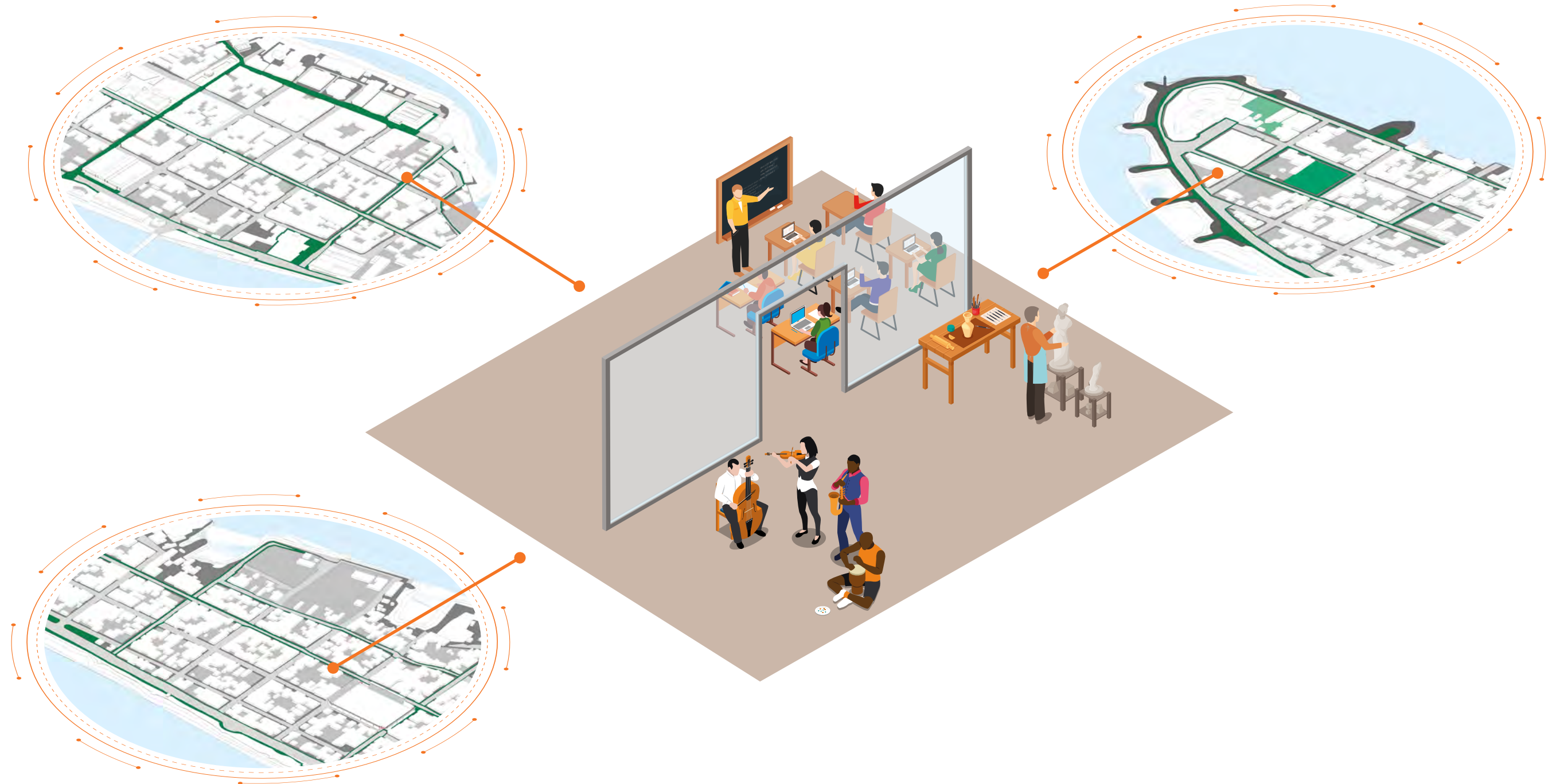
#7

#8

#9

#10

CASAS DE BARRIO. CENTRO DE VIDA BARRIAL.



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

ESTACIONES DE COMPOSTAJE Y ACOPIO. PUNTOS LIMPIOS Y CULTIVO DE TIERRA



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

DESARROLLO DE APPS PARA SOLICITAR TRABAJAR LOTES BALDIOS



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

PROGRAMA DE HUERTAS COMUNALES



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

CONGRESO ANUAL DE EDUCADORES EN PUNTARENAS



#11

#12

#13

#14

#15

#16

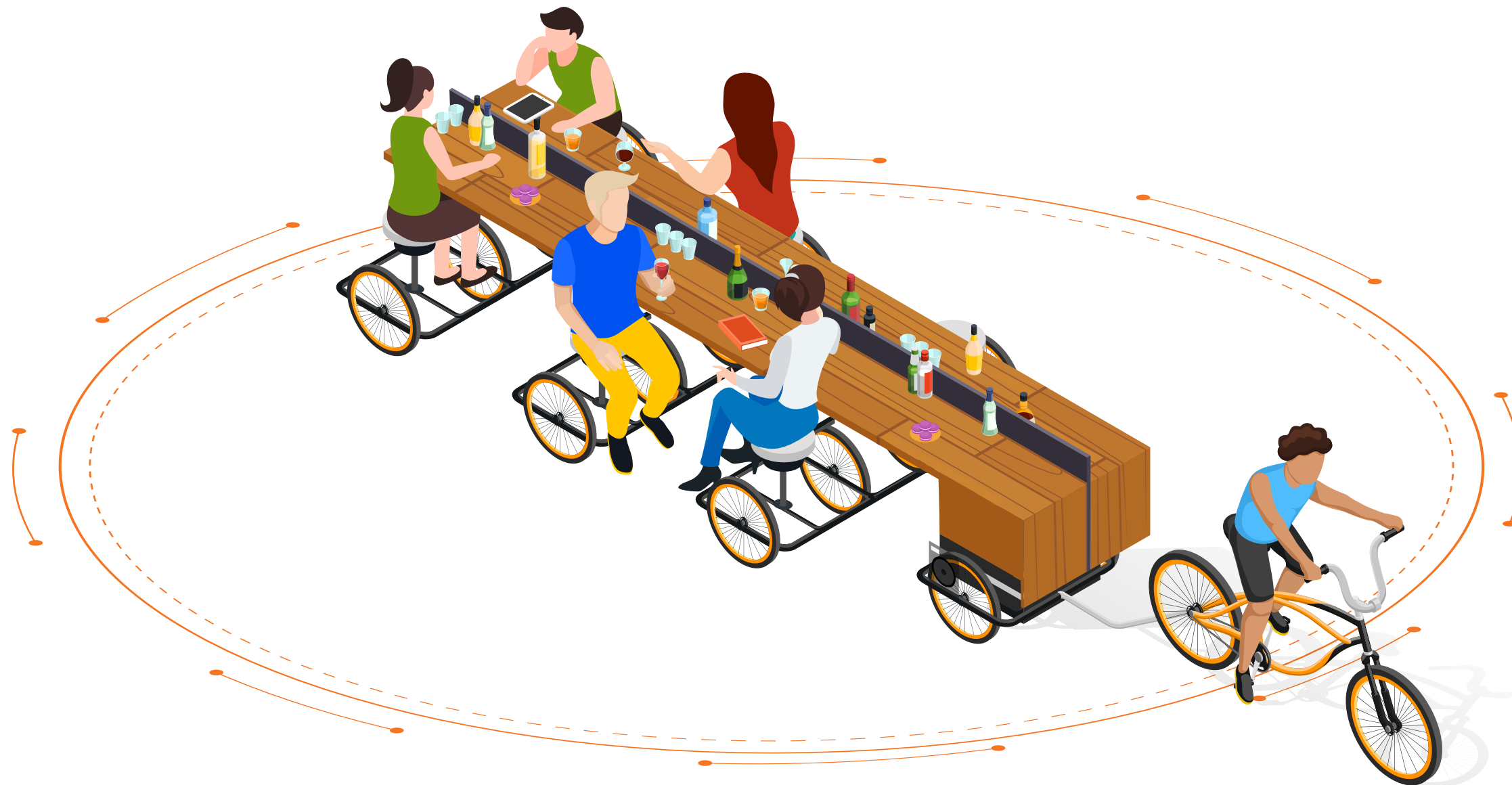
#17

#18

#19

#20

FIESTA MÓVIL



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

FESTIVAL DE ARTE EN ESPACIO PÚBLICO



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

PASEO DE LOS TURISTAS COMO CALLE COMPLETA



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

LANZAMIENTO CROWDFUNDING PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

SEMANA MORISTA



#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#19

#20

FERIA DEL MARISCO ITINERANTE





3 IDEAS PARA EL PUERTO

1

**PAISAJE COMO
INFRAESTRUCTURA
FRENTE AL CAMBIO
CLIMÁTICO**

2

**ACTIVAR EL TREN
PUNTARENAS -
BARRANCA**

3

**RECONVERSIÓN
INDUSTRIAL PLANTEL
CNP BARRANCA,
LIGADO AL MANEJO DE
PLÁSTICO EN
OCÉANOS**

CATÁLOGO DE ELEMENTOS URBANOS

Iluminación urbana



- Iluminación a nivel de peatón y de calle (poste y farol)
- Uso de energía solar
- Iluminarias a cada 12 m

imagen representativa

Bancas



- Mobiliario urbano en material resistente
- Variedad de mobiliario (descaso, grupal o contemplación).
- Colocación de bancas cercano a áreas verdes y árboles.

imagen representativa

Bolardos



- Bolardos en intersecciones a nivel
- Bolardos en vías y calles compartidas
- Prevención a parqueo paralelo no deseado
- Protección peatones
- Uso complementario de iluminación

imagen representativa

Kioskos

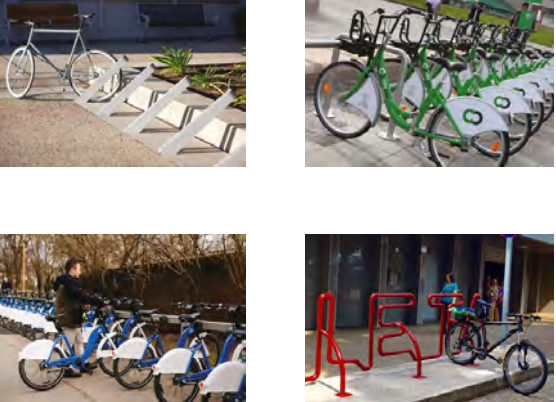


- Uso de energía solar
- Wifi y carga de dispositivos móviles
- Comercio de conveniencia

imagen representativa

CATÁLOGO DE ELEMENTOS URBANOS

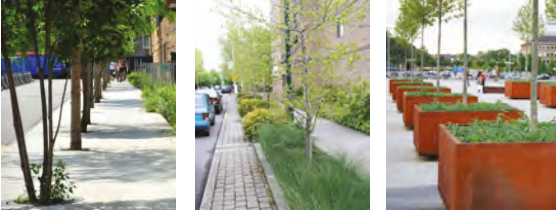
Parques de bicicleta



- Estacionamientos de bicicletas
- Alquiler de bicicletas

imagen representativa

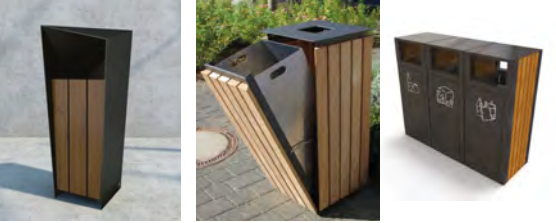
Arborización



- Especies nativas de bajo mantenimiento
- Tres niveles de vegetación (cobertores, arbustos y árboles)
- Uso de alcorques en acera
- Uso de maceteras / mobiliario

imagen representativa

Basureros



- Material resistente
- Puntos de separación de reciclaje
- Ubicación a cada 50 m

imagen representativa

PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN

FÍSICO

- Red de Barrios
- Red de espacios abiertos
- Manejo integrado del agua

URBANO Y VIVIENDA

- Aumento espacio público
- Vivienda productiva
- Implementar financiamiento INVU
 - SAP
 - CRE-INVU
 - RAM

SOCIAL

- Capacidad de nuevas formas de organización social
- Mejora convivencia y nuevos mecanismos de diálogo
- Preparar a los diferentes actores para la implementación de estrategias territoriales

INSTITUCIONAL

- Voluntad política
- Implementar nueva reglamentación
- Modelo de gestión sostenible y articulado con los diferentes actores

PASOS A SEGUIR



UNIDAD DE GESTIÓN SOSTENIBLE DEL PROYECTO - *definir actores*



Mesa Pacífico Central
Coredes

ACTIVIDAD	INICIO DEL PLAN	DURACIÓN DEL PLAN	INICIO REAL	DURACIÓN REAL	PORCENTAJE COMPLETADO	PERIODOS																
						m	j	j	a	s	o	n	d	e	f	m	a	m	j	j	a	s
Socialización	mayo-junio	2	1	2	60%	■	■															
Ajustes	mayo-julio	3	2	2	40%		■	■														
Definir plan acción	mayo -julio	3	1	3	35%	■	■	■														
Linea base indicadores	agosto	2	3	3	10%			■	■													
Indicadores seguimiento	agosto	3	1	5	15%	■	■	■	■													
Plan para cada 20/20	junio	6	1	6	10%	■	■	■	■	■												
Definición presupuestaria	setiembre	2	5	2	10%				■	■												
Talleres consultivos	jun-set-dic	7	2	7	5%	■	■	■	■	■	■	■										
Implementación	en- dic 2020	8	8	12	0%								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■