

CONDOMINIOS HORIZONTALES (RESIDENCIAL-COMERCIAL- INDUSTRIAL)
CUADRO DE ÁREAS
ÁREA PRIVATIVA (A P)

SIMBOLOGÍA	FINCA FILIAL	USO	ÁREA PRIVATIVA CONSTRUIDA (APC)			ÁREA PRIVATIVA NO CONSTRUIDA (AP no C)			ÁREA PRIVATIVA CONSTRUIDA NO CUBIERTA RESTRINGIDA (APC No CR)			SUBTOTAL (A + B + C) m ²	TOTAL	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	
			1 ^{er} NIVEL	2 ^{do} NIVEL	SUBTOTAL m ²	PATIO	JARDÍN	SUBTOTAL m ²	PATIO DE LUZ	TENDIDO	SUBTOTAL m ²				
	FF #	RESIDENCIAL													
	FF #														
	SUB TOTAL														
	FF #	COMERCIAL													
	FF #														
	SUB TOTAL														
	FF #	OFICINAS													
	FF #														
	SUB TOTAL														
	FF #	ESTACIONAMIENTO													
	FF #														
	SUB TOTAL														
FF #	BODEGAS														
FF #															
SUB TOTAL															
	TOTAL			(A)			(B)			(C)					
ÁREAS COMUNES (A C)															
	ÁREA COMÚN LIBRE (A C L)					PARCIAL m²	SUBTOTAL m²	TOTAL m²							
	ACCESO VEHICULAR								Área total del terreno				m ²	100%	
	PARQUE O ZONAS VERDES								Área total de cobertura				m ²	%	
	ÁREAS RECREATIVAS								Área total de piso				m ²		
	JUEGOS INFANTILES														
	OTROS														
	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA (A C C)														
	CASETAS														
	PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES														
	BASURA														
	OTROS														

NORMA GENERAL

- Esta tabla es únicamente para Condominios donde se incluya la edificación (casas, bodegas, oficinas, comercio, etc.) y que además se construya en forma horizontal.
- Área de cobertura = (A P C 1 Nivel + A C C 1 Nivel) / Área total del terreno
- Área de Piso = A P C TOTAL + A C C TOTAL. • No se debe de calcular el porcentaje
- Coeficiente de copropiedad es igual a: Área de la FF dividida entre la sumatoria del área privativa total.