
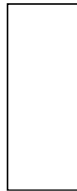


CONDOMINIOS VERTICALES (RESIDENCIAL - COMERCIAL - INDUSTRIAL)								
CUADRO DE ÁREAS								
ÁREA PRIVATIVA ( A P )								
SIMBOLOGÍA	FINCA FILIAL	USO	ÁREA PRIVATIVA CONSTRUIDA ( A P C )			TOTAL m <sup>2</sup>	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	
			1 <sup>ER</sup> NIVEL m <sup>2</sup>	2 <sup>DO</sup> NIVEL m <sup>2</sup>	SUB TOTAL m <sup>2</sup>			
	FF-1	RESIDENCIAL						
	FF-2							
	SUB TOTAL							
	FF-3	COMERCIAL						
	FF-4							
	SUB TOTAL							
	FF-5	OFICINAS						
	FF-6							
	SUB TOTAL							
	FF-7	ESTACIONAMIENTO						
	FF-8							
	SUB TOTAL							
	FF-9	BODEGAS						
	FF-10							
SUB TOTAL								
<b>TOTAL</b>								
ÁREA COMÚN ( A C )								
	<b>ÁREA COMÚN LIBRE ( A C L )</b>				PARCIAL m <sup>2</sup>	SUBTOTAL m <sup>2</sup>	TOTAL m <sup>2</sup>	
	ACCESO VEHICULAR							
	PARQUE O ZONAS VERDES							
	ÁREAS RECREATIVAS							
	JUEGOS INFANTILES							
	OTROS							
	<b>ÁREA COMÚN CONSTRUIDA ( A C C )</b>							
	CASETAS							
	PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES							
	BASURA							
	OTROS							
	<b>Área total del terreno</b>				m <sup>2</sup>		100%	
	<b>Área total de cobertura</b>				m <sup>2</sup>		%	
	<b>Área total de piso</b>				m <sup>2</sup>			

**Norma General**

- Esta tabla se usa únicamente en Condominios Construidos en forma vertical (multifamiliares) donde en el 1<sup>er</sup> Nivel es una FF y los pisos siguientes se encuentran las otras FF.
- Área de cobertura = ( A P C 1 Nivel + A C C 1 Nivel ) / Área total del terreno.
- Coeficiente de copropiedad es igual a: Área de la FF dividida entre la sumatoria del área privativa total.
- Área de Piso = A P C TOTAL + A C C TOTAL. No se debe de calcular el porcentaje.