

Informe de Monitoreo

Trámites de proyectos aprobados 2021

Unidad de Fiscalización



Informe de Monitoreo

Trámites de proyectos aprobados 2021

Unidad de Fiscalización

**Informe de Monitoreo.
Trámites de proyectos aprobados 2021.
Unidad de Fiscalización.**

Primera edición, San José, Costa Rica.

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

Dirección: Avenida 9, Calles 3 bis y 5, Barrio Amón – San José.

Central Telefónica: 2211-0000

Web: www.invu.go.cr



INFORME DE MONITOREO, TRÁMITES DE PROYECTOS APROBADOS 2021

Por tercer año consecutivo se presenta a la ciudadanía el Informe de Monitoreo de Trámites de proyectos aprobados en la unidad de Fiscalización del INVU.

Estos trámites corresponden a Condominios y Urbanizaciones, los cuales deben someterse al visado por parte de varias instituciones, entre ellas el INVU, con el fin de desarrollar proyectos que velen por el bien común, el uso responsable de los recursos y el bienestar ambiental.

La institución y la ciudadanía se benefician de la información ya que genera un repositorio central y administrado, que facilite la búsqueda de información concerniente a cada proyecto y tener una visualización del panorama real de la dinámica del crecimiento urbano a nivel de urbanizaciones y condominios del país, reforzando los análisis respectivos y la toma de decisiones en las cuales deba incurrir la institución basado en las políticas del país.

El registro geoespacial inicia en el año 2019 y se continua durante el 2021, la meta es generar un historial del proceso que van sufriendo los proyectos en el tiempo, de esta manera se consolidará un sistema de consulta, mediante la agilización de la identificación, ubicación y variables restrictivas que puedan afectar el desarrollo de un proyecto particular.

Esperamos un manejo ágil, expedito y claro de información, que faculte de mejor manera la construcción de antecedentes para la toma de decisiones diarias, creando un sistema ágil de respuesta y disminuyendo el entramado burocrático para la consulta de dudas entre unidades y departamentos de la institución.

Arq. Natalia Jiménez
Unidad de Fiscalización

Ing. Ana María Sancho
Encargada Unidad de Fiscalización

Costa Rica

5581

Trámites revisados en la Unidad de Fiscalización.

832

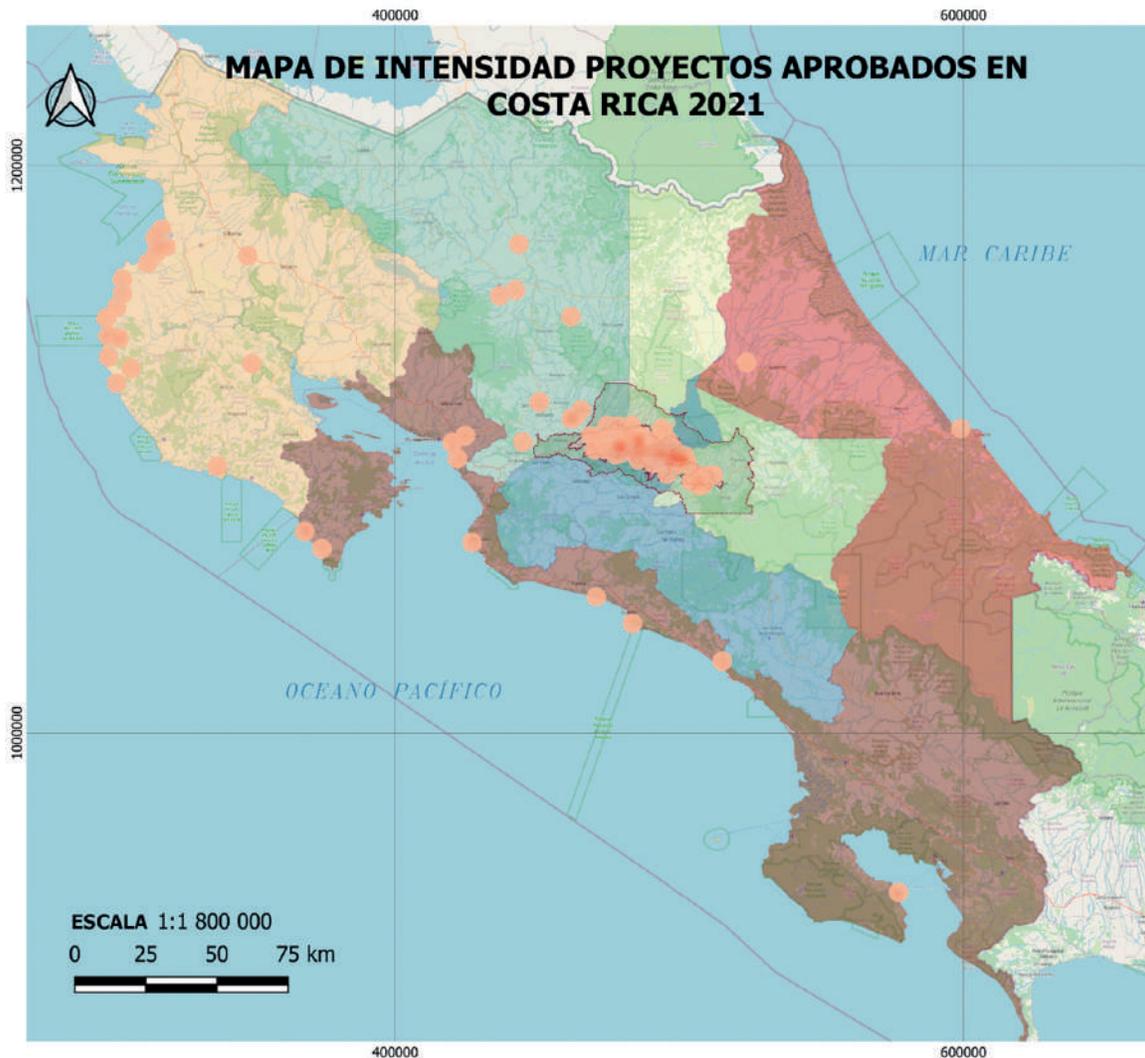
Trámites de Condominios y Urbanizaciones.

2634

Trámites de Alineamientos y Catastros.

Tendencias generales

- Al comparar el año 2020 con el 2021, ambos años de pandemia, se evidencia un incremento del 64% en los trámites recibidos por la unidad de Fiscalización del INVU.
- De esta manera los trámites en Condominios y Urbanizaciones pasaron de 759 a 832 (un 10% de incremento) y en Alineamiento y Catastro se registró un aumento de 2634 a 4749 trámites (80%).
- Y aunque no se ha regresado a un número como 1057 trámites presentados en el 2019 para Condominios y Urbanizaciones, se denota un aumento paulatino y constante en el movimiento del mercado de la construcción.
- El país continúa con la concentración de proyectos en centros específicos y para el 2021 se retoman las periferias y zonas alejadas de la GAM.
- Se mantiene las tendencias en cantidad de trámites en la costa pacífica y en el GAM
- Mayor concentración de proyectos grandes dentro de la GAM, y de mayor cantidad de fincas filiales.
- En la Costa se agrupan proyectos pequeños, mayoritariamente de condominios con fincas filiales residenciales.



UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

INTENSIDAD

- Muy bajo
- Bajo
- Alto
- Muy Alto

PROVINCIAS

- San José
- Alajuela
- Cartago
- Heredia
- Guanacaste
- Puntarenas
- Limón

LIMITE DEL GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración marzo 2022

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Costa Rica

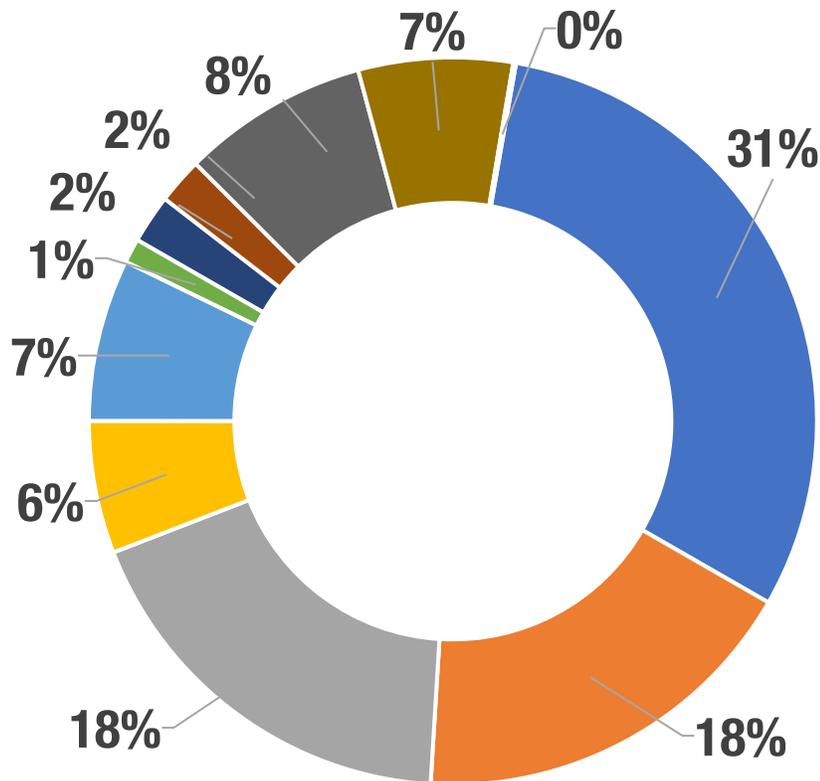
Ingresaron: 832
Trámites de Condominios y Urbanizaciones.

Se aprobaron: 256
Trámites de Condominios y Urbanizaciones.

Se refleja: 149
Proyectos aprobados de Condominios y Urbanizaciones.

Trámites	Total	Aprobados	%
Planos Condominio construido	254	79	31%
Modificación a Condominio construido	147	57	39%
Planos Condominio de Lotes o Condominio FFPI	151	40	26%
Modificación Condominio de Lotes o Modificación. Condominio FFPI	49	17	35%
Planos de Urbanización o Conjunto Residencial	60	6	10%
Modificación a Urbanización o Modificación a Conjunto Residencial	9	4	44%
Anteproyecto Condominio construido	18	4	22%
Anteproyecto Condominio FFPI	17	5	29%
Transformación a Condominio	69	26	38%
Zona Marítimo Terrestre (ZMT)	57	18	32%
Modificación Anteproyecto	1	0	0%

Cantidad de proyectos trámites por modalidad 2021 Total



- | | | |
|---|---|---|
| ■ Planos Condominio Construido | ■ Planos de Urbanización o Conjunto Residencial | ■ Transformación a Condominio Residencial |
| ■ Modif. A Condominio Construido | ■ Modif. a Urbanización o Modif. a Conj. Residencial | ■ Zona Marítimo Terrestre (ZMT) |
| ■ Planos Condominio de Lotes o Condominio FFPI | ■ Anteproy. Condominio Construido | ■ Modif. Anteproyecto |
| ■ Modif. Condominio de Lotes o Modif. Condominio FFPI | ■ Anteproy. Condominio FFPI | |

Costa Rica

FF Modificación

Trámites Revisados:

208

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

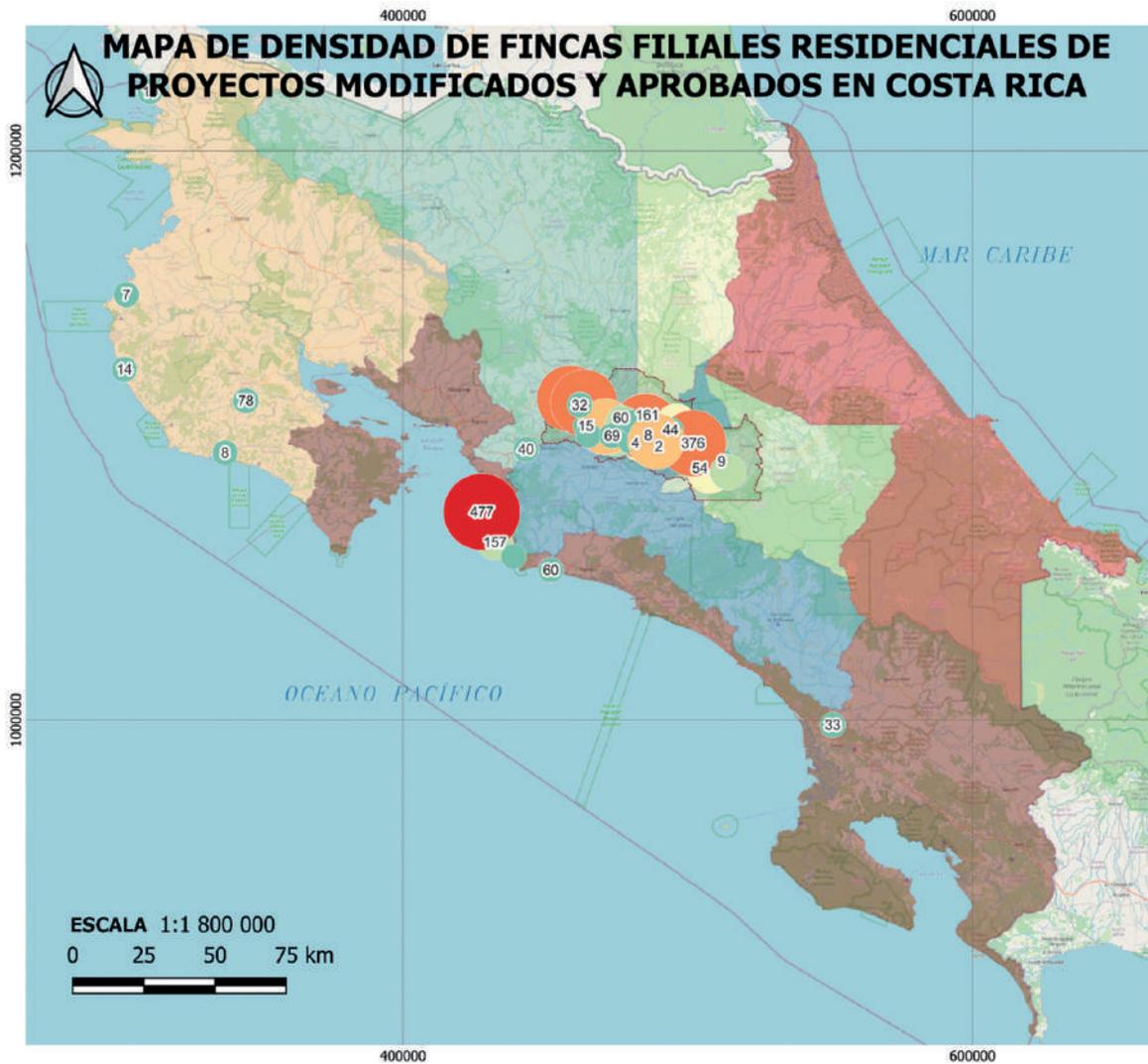
80

en la Unidad de Fiscalización

Tendencias 2021

- Las modificaciones a proyectos pequeños (0-93FF) son las más comunes (75%), sin embargo se presenta un buen porcentaje de modificaciones a proyectos medianos y grandes (100 a más de 300FF) llegando a un 25%.
- La tendencia más fuerte es a modificar proyectos en el área central del país y se presenta un pequeño foco de modificaciones en el Cantón de Garabito de Puntarenas.

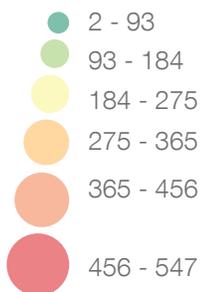
Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Modificación Anteproyecto	1	0
Modificación de Condominio Construido	149	59
Modificación de Condominio de Lotes	49	17
Modificación de Urbanizaciones	9	4



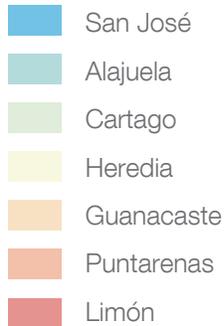
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIAS



LIMITE DEL GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración febrero 2022

Costa Rica

FF Anteproyectos

Trámites Revisados:

35

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

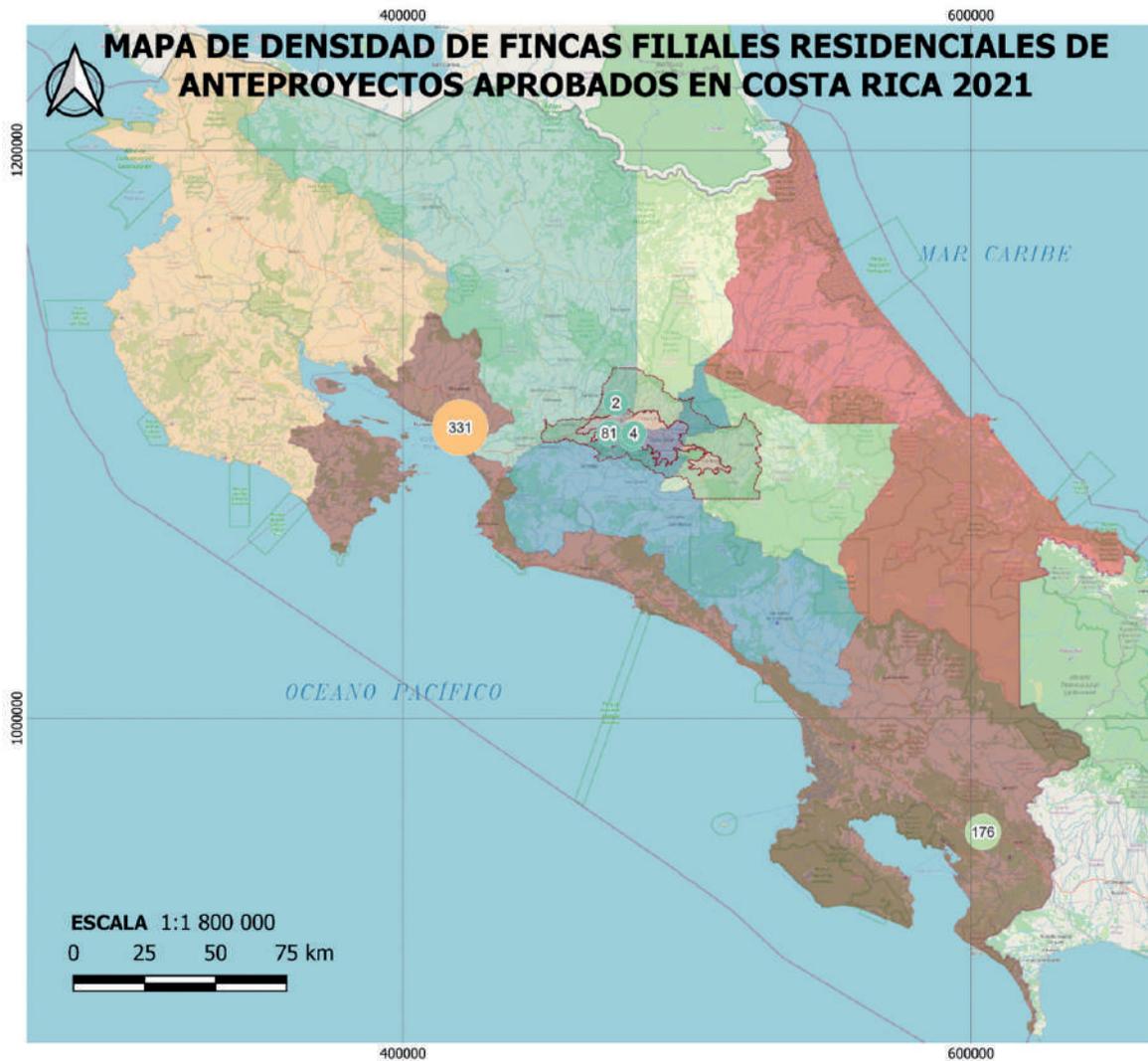
9

en la Unidad de Fiscalización

Tendencias 2021

- Los anteproyectos presentados en su mayoría presentan componentes de FF Residenciales(80%), FF Comerciales (17%), FF Industrial (17%), FF Turísticos (2%).
- Los proyectos más grandes presentados son de 176 FF residenciales y ubicado en Río Claro, Golfito y 331 FF residenciales ubicado en Barranca.
- Los demás proyectos son de menos de 100 FF residenciales y se ubican dentro de la zona de la GAM.

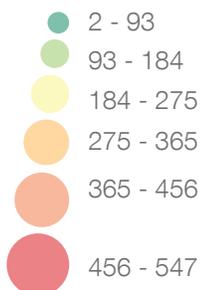
Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Anteproyecto Condominio Construido	18	4
Anteproyecto Condominio de Lotes	17	5



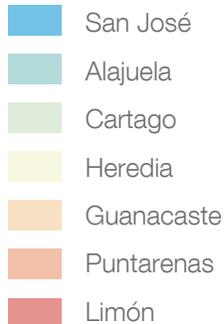
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIAS



LIMITE DEL GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración febrero 2022

Costa Rica

FF Residenciales

Trámites Revisados:

493

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

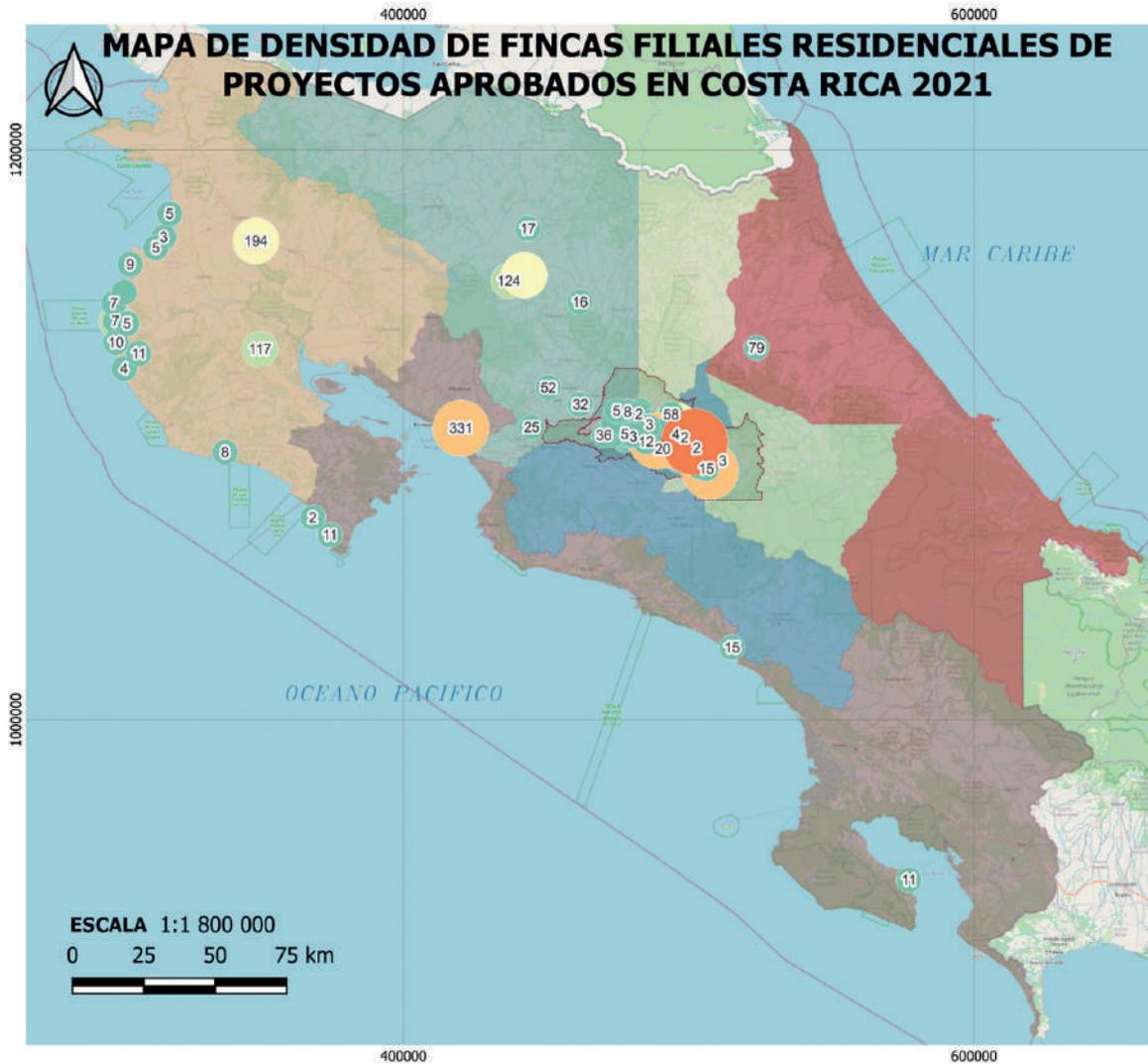
136

en la Unidad de Fiscalización

Tendencias 2021

- Durante el año 2021, a pesar de que se mantiene la tendencia a un mayor porcentaje de proyectos dentro del anillo de crecimiento de la GAM, se evidencia un mayor desarrollo de proyectos fuera de la misma.
- Se presenta concentración de proyectos en la costa pacífica, en la provincia de Guanacaste, en Liberia, Nicoya además en Puntarenas en Barranca, Quepos y Golfito.
- Al interior del país además de la GAM, se presenta desarrollo en la zona Norte, en San Carlos
- El grueso de proyectos aprobados se ubican en el rango de 2-93 FF
- 7 proyectos mayores a 273 FF, presentando un aumento con respecto al 2020, que únicamente se aprobaron 3.
- Los proyectos más grandes se ubican dentro de la GAM al noroeste del país.

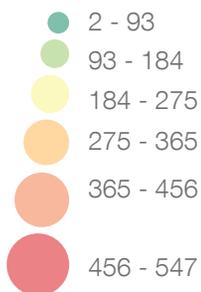
Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Condominio Construido	217	67
Condominio de Lotes	141	37
Transformación a Condominio	56	21
Urbanizaciones	56	6
Zona Marítimo Terrestre	23	5



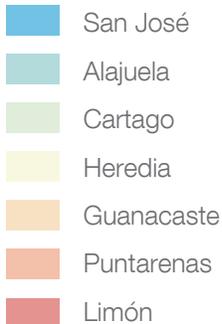
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIAS



LIMITE DEL GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración febrero 2022

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Costa Rica

FF Comercial

Trámites Revisados:

96

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

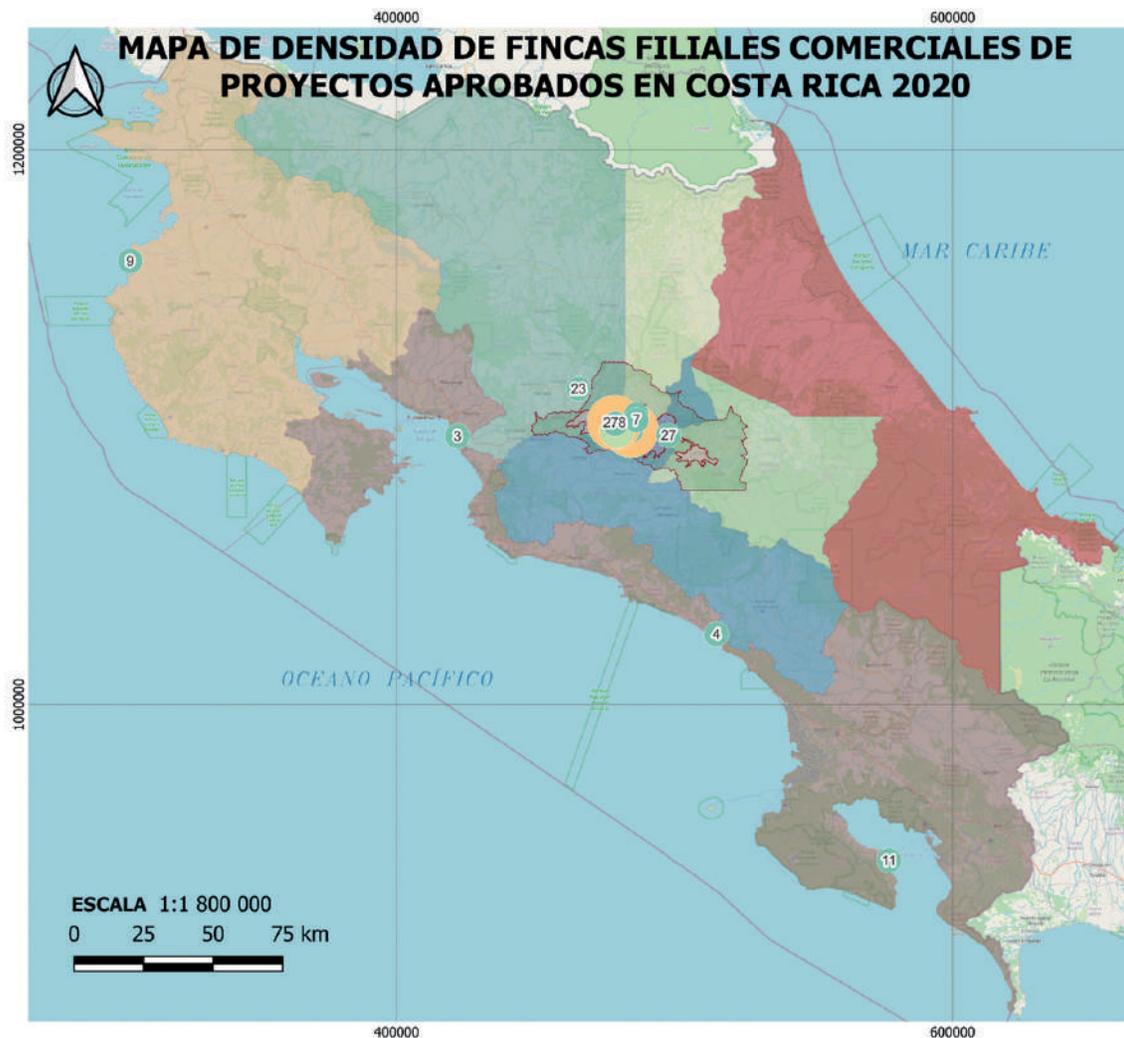
29

en la Unidad de Fiscalización

Tendencias 2021

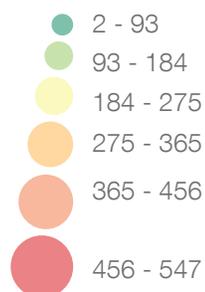
- El 98% de los proyectos con FF Comerciales tienen menos de 100 FF
- Únicamente se presentan 3 proyectos de más de 100FF comerciales.
- Su ubicación es mayoritariamente en el área de la GAM y 4 proyectos en la costa pacífica.

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Condominio Construido	42	14
Condominio de Lotes	20	4
Transformación a Condominio	17	6
Urbanizaciones	7	0
Zona Marítimo Terrestre	9	5

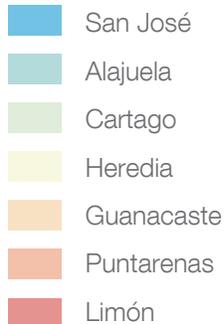


UNIDAD DE FISCALIZACIÓN SIMBOLOGÍA

DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIAS



LIMITE DEL GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración febrero 2022

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Costa Rica

FF Industrial

Trámites Revisados:

33

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

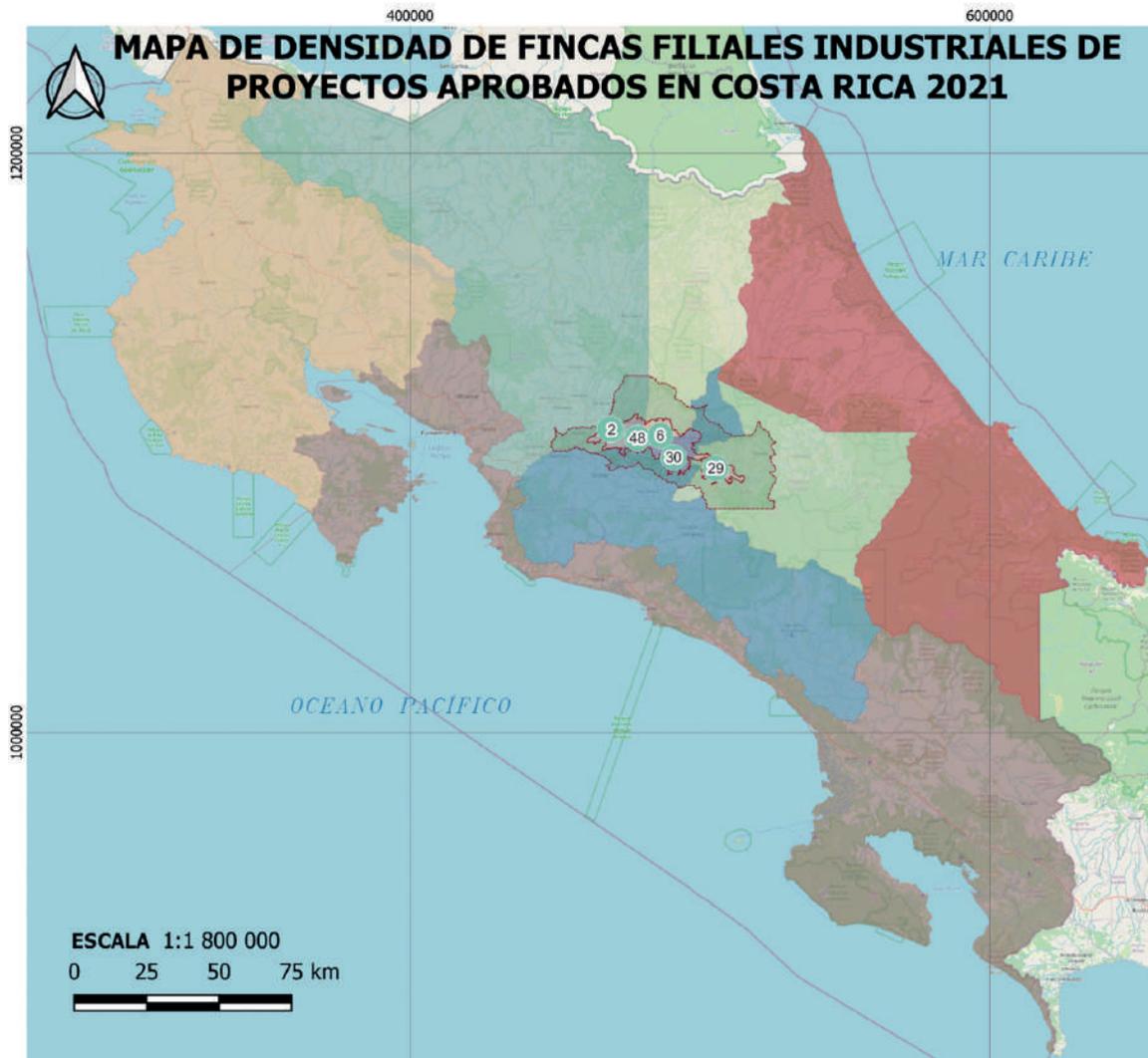
7

en la Unidad de Fiscalización

Tendencias 2021

- El 100% de los proyectos con FF Industriales tienen menos de 100 FF industriales.
- Todos ubicados dentro de la GAM y la mayoría se encuentran ubicados dentro de las zonas francas.

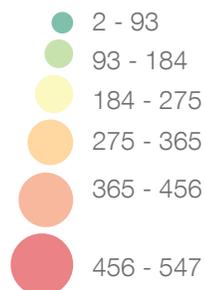
Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Condominio Construido	19	3
Condominio de Lotes	7	1
Transformación a Condominio	6	3
Urbanizaciones	1	0



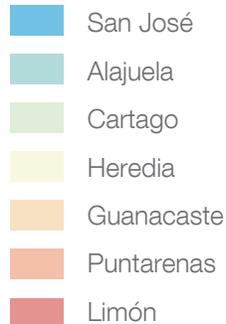
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIAS



LIMITE DEL GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración febrero 2022

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Costa Rica

FF Interés Social

Trámites Revisados:

42

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

9

en la Unidad de Fiscalización

Tendencias 2021

- Únicamente un proyecto de Interés social se tramitó dentro de la GAM, en Goicoechea, el resto se encuentra repartidos en las provincias de Guanacaste, Alajuela y Puntarenas
- No se presenta ningún trámite para proyectos de Interés Social en la Zona Sur del país o en la Zona Caribe.

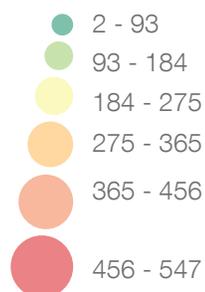
Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Anteproyecto Condominio Construido	2	1
Anteproyecto Conjunto Residencial	2	1
Condominios Construidos	6	2
Modificación Condominio Construido	6	3
Urbanizaciones	26	2



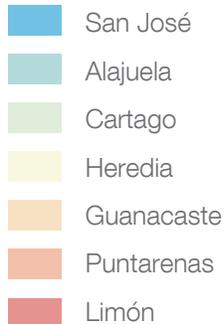
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIAS



LIMITE DEL GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración febrero 2022

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Gran área metropolitana

Trámites Revisados:

355

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

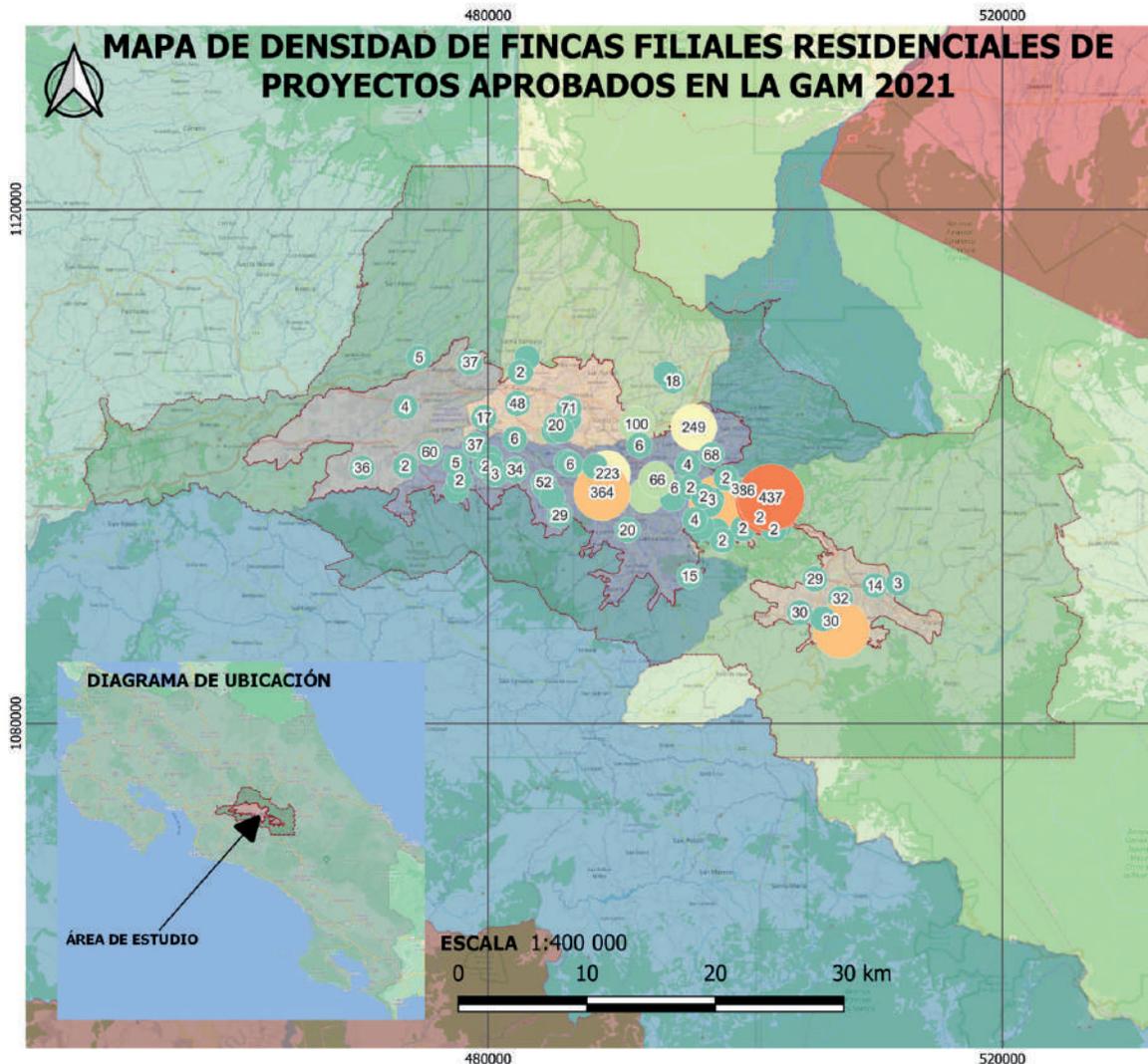
106

en la Unidad de Fiscalización

Tendencias 2021

- En el sector Oeste de la GAM se presentaron proyectos de menos de 100FF, mientras que en el sector Este se divisan proyectos más grandes (de 184 FF en adelante)
- Se presentan 15 proyectos en el área especial de protección de la GAM, sujeta en todos los casos a la existencia de Plan Regulador y contienen los 2 proyectos con mayor número de FF residenciales.

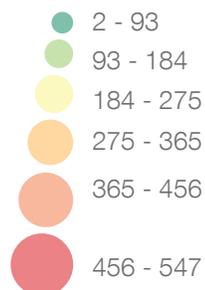
Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Condominio Construido	217	62
Condominio de Lotes	73	19
Transformación a Condominio	62	23
Urbanizaciones	13	2



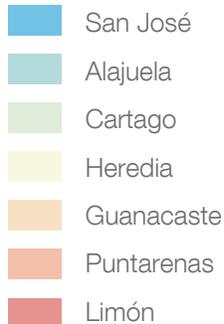
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIAS



LIMITE DEL GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración febrero 2022

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Provincia de San José

Trámites Revisados:

252

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

88

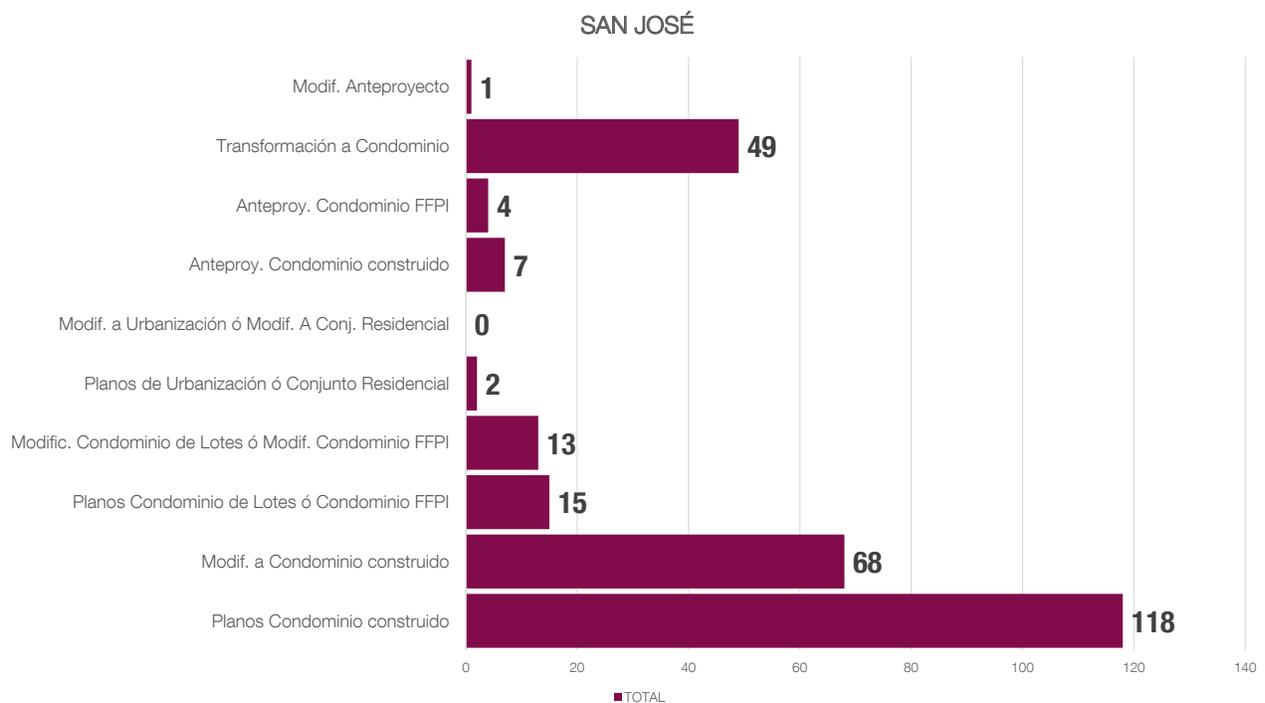
en la Unidad de Fiscalización

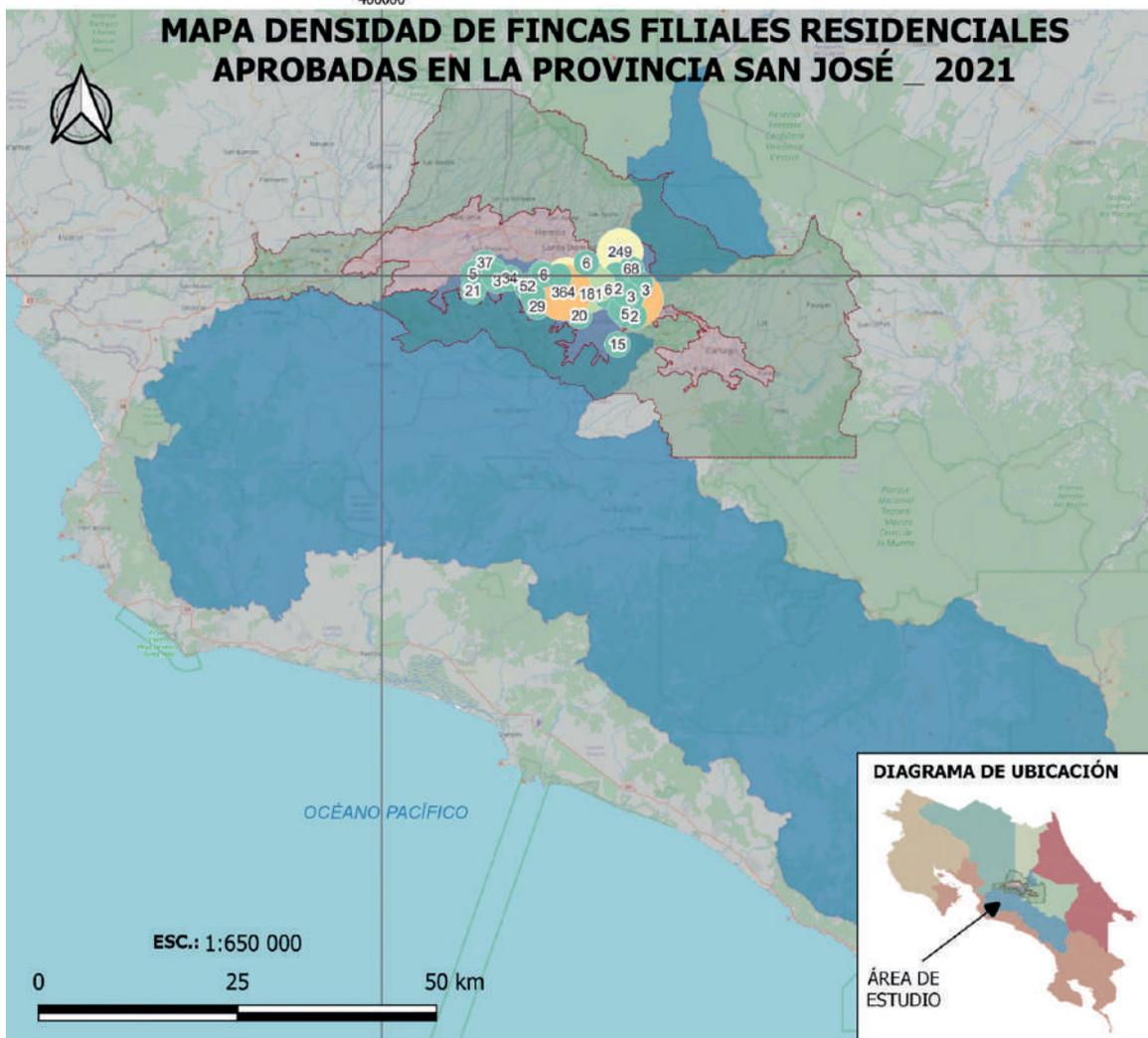
Los Proyectos se tramitaron con algún componente de las siguientes características:

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Residenciales	210	75
Comercial	48	15
Industrial	17	4
Turístico	9	5
Servicios	9	3

Tendencias 2021

- Durante el año 2021 el mayor porcentaje de proyectos se presentaron dentro del anillo de crecimiento de la GAM y únicamente 2 proyectos dentro del área de protección de la GAM, sujeta en todos los casos a la existencia de Plan Regulador.
- Fuera del área de la GAM no hubo proyectos, por segundo año consecutivo.
- La mayoría de proyectos son menores a 100 FF
- 4 proyectos mayores a 200 FF
- Los proyectos más grandes se ubican al noreste de la provincia, dentro del sector de la GAM.
- Se presentan 5 proyectos grandes que van de 135 a 364 FF residenciales dentro del anillo de circunvalación y 2 proyectos mas fuera del anillo de circunvalación de 249 y 284 FF residenciales.

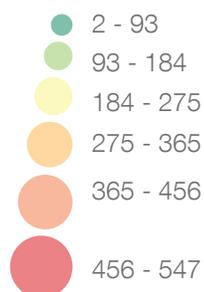




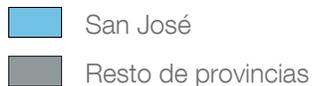
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

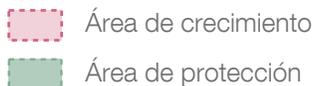
DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIA



GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2021
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración febrero 2022

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Provincia de Alajuela

Trámites Revisados:

94

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

28

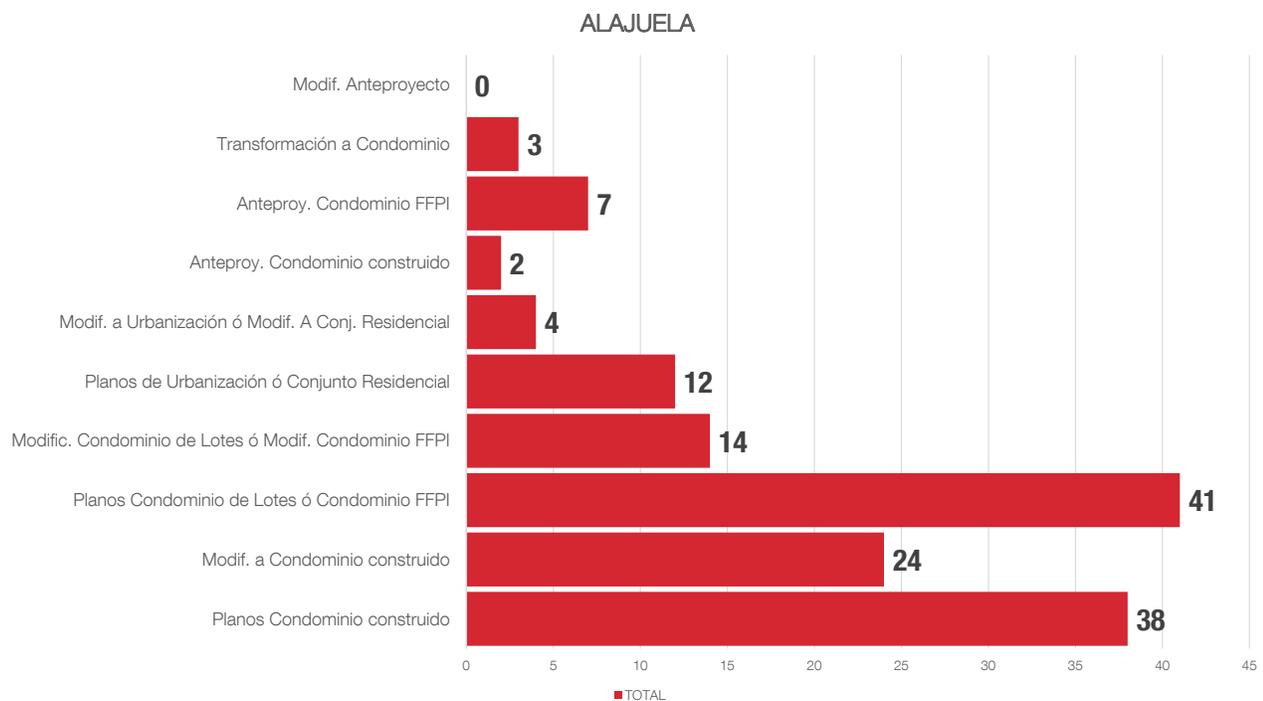
en la Unidad de Fiscalización

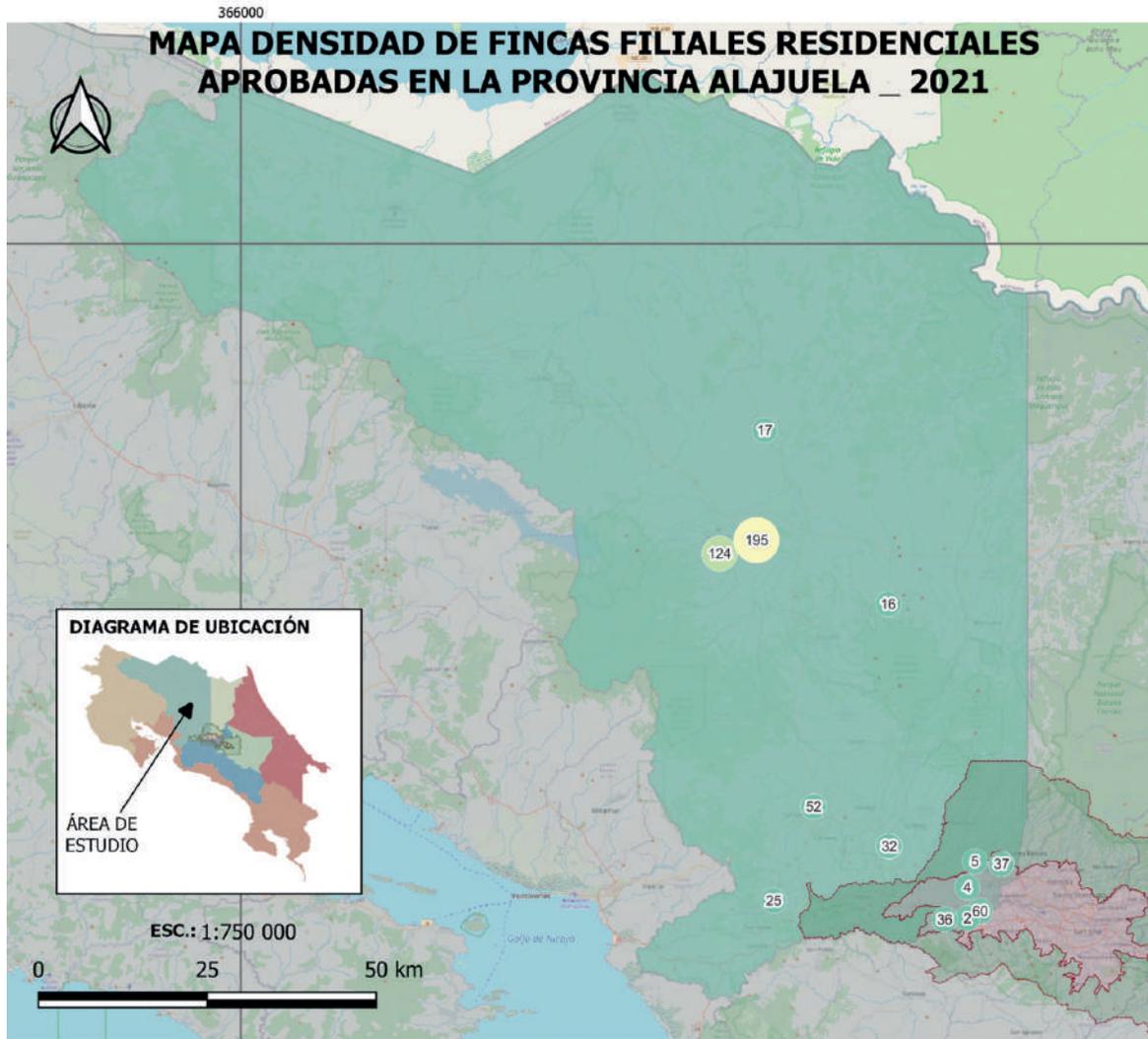
Los Proyectos se tramitaron con algún componente de las siguientes características:

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Residenciales	80	22
Comercial	16	4
Industrial	8	2
Turístico	1	0
Servicios	1	0

Tendencias 2021

- Se presenta una disminución en la cantidad de proyectos dentro del anillo de crecimiento de la GAM y un aumento en la cantidad de proyectos en zonas aledañas.
- Se presentan trámites de proyectos aprobados en los sectores de San Mateo, San Ramón, Grecia y San Carlos.
- Los 2 proyectos más grandes aprobados corresponden a 124 y 195 FF residenciales y se encuentra fuera del área de la GAM, en el cantón de San Carlos.
- Al igual que en el 2020 el proyecto más alejado en la provincia de Alajuela con respecto al del centro de país es una Urbanización de 17 FF residenciales.

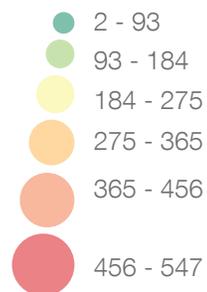




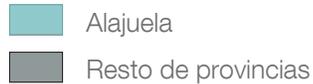
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

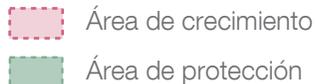
DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIA



GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2020
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración marzo 2021

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Provincia de Cartago

Trámites Revisados:

85

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

22

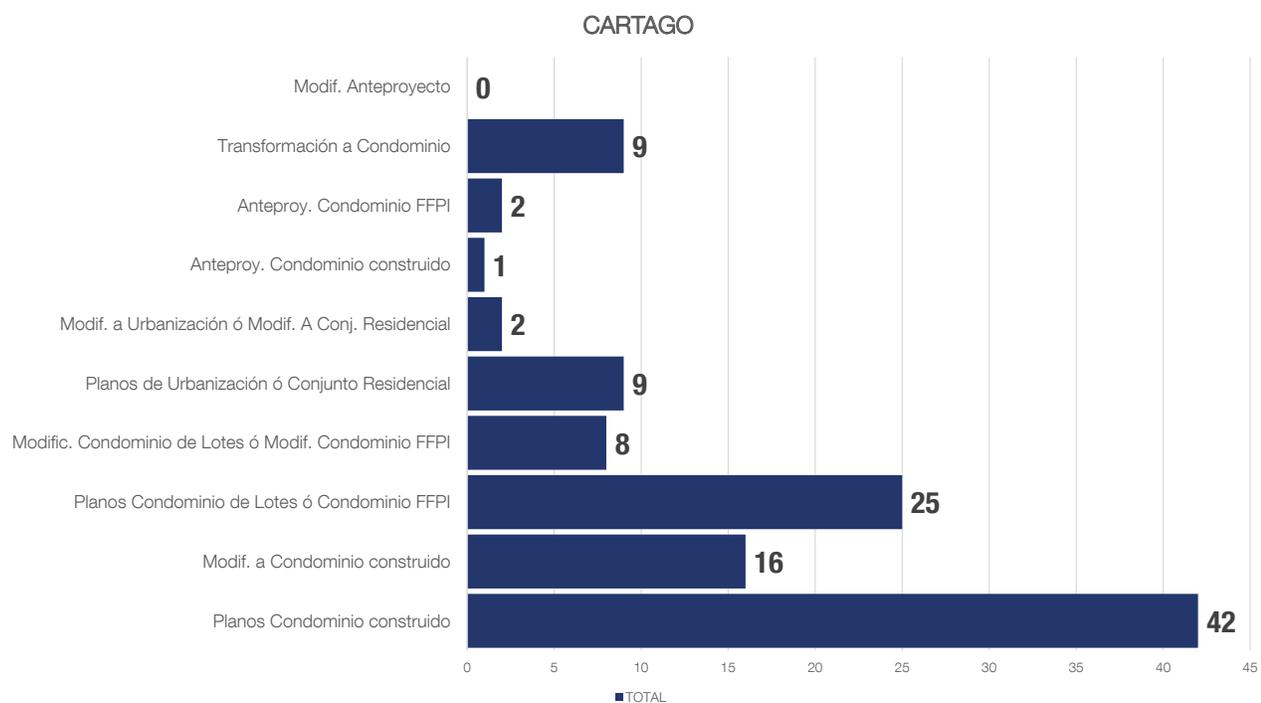
en la Unidad de Fiscalización

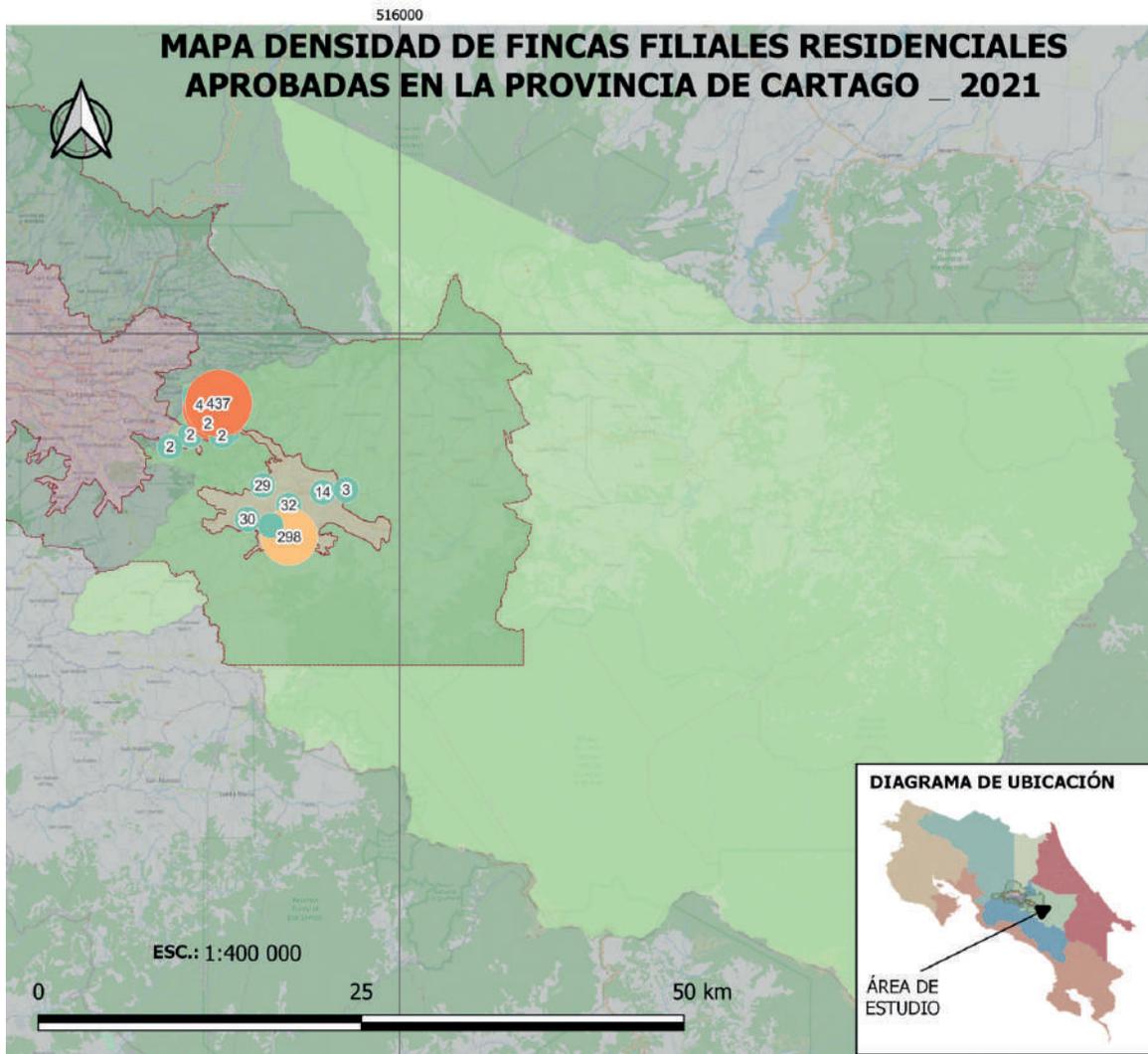
Los Proyectos se tramitaron con algún componente de las siguientes características:

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Residenciales	78	20
Comercial	4	1
Industrial	6	1
Turístico	1	0
Servicios	0	0

Tendencias 2021

- A diferencia del año 2020 en que todos los proyectos aprobados estaban en el rango de 2- 93 FF residenciales, este año 2021 se da la presencia de 3 proyectos de más de 298 FF residenciales , fuera del área de crecimiento de la GAM.
- Todos los proyectos se presentan al Oeste de la provincia, en los cantones de La Unión, El Guarco y Cartago y dentro de la zona de la GAM (área de y crecimiento y área especial de protección)

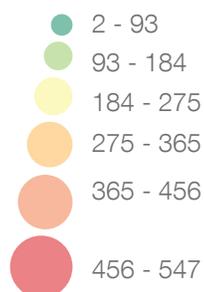




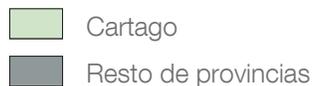
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

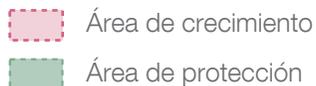
DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIA



GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2020
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración marzo 2021

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Provincia de Heredia

Trámites Revisados:

55

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

18

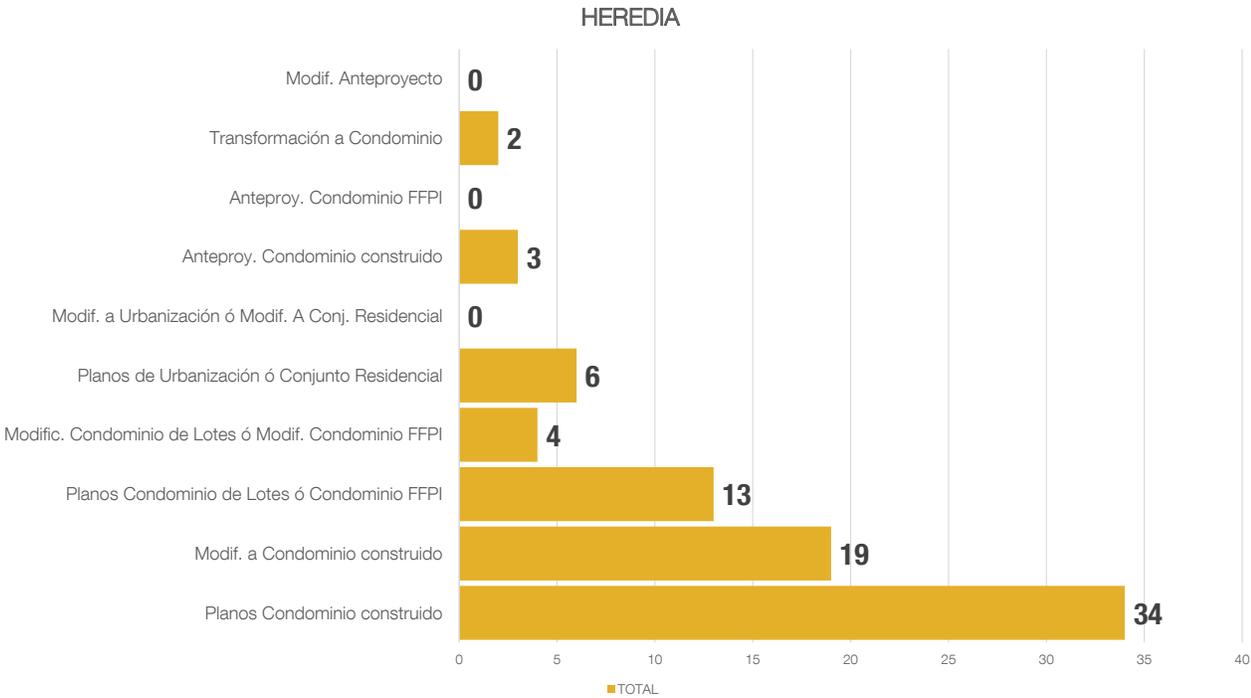
en la Unidad de Fiscalización

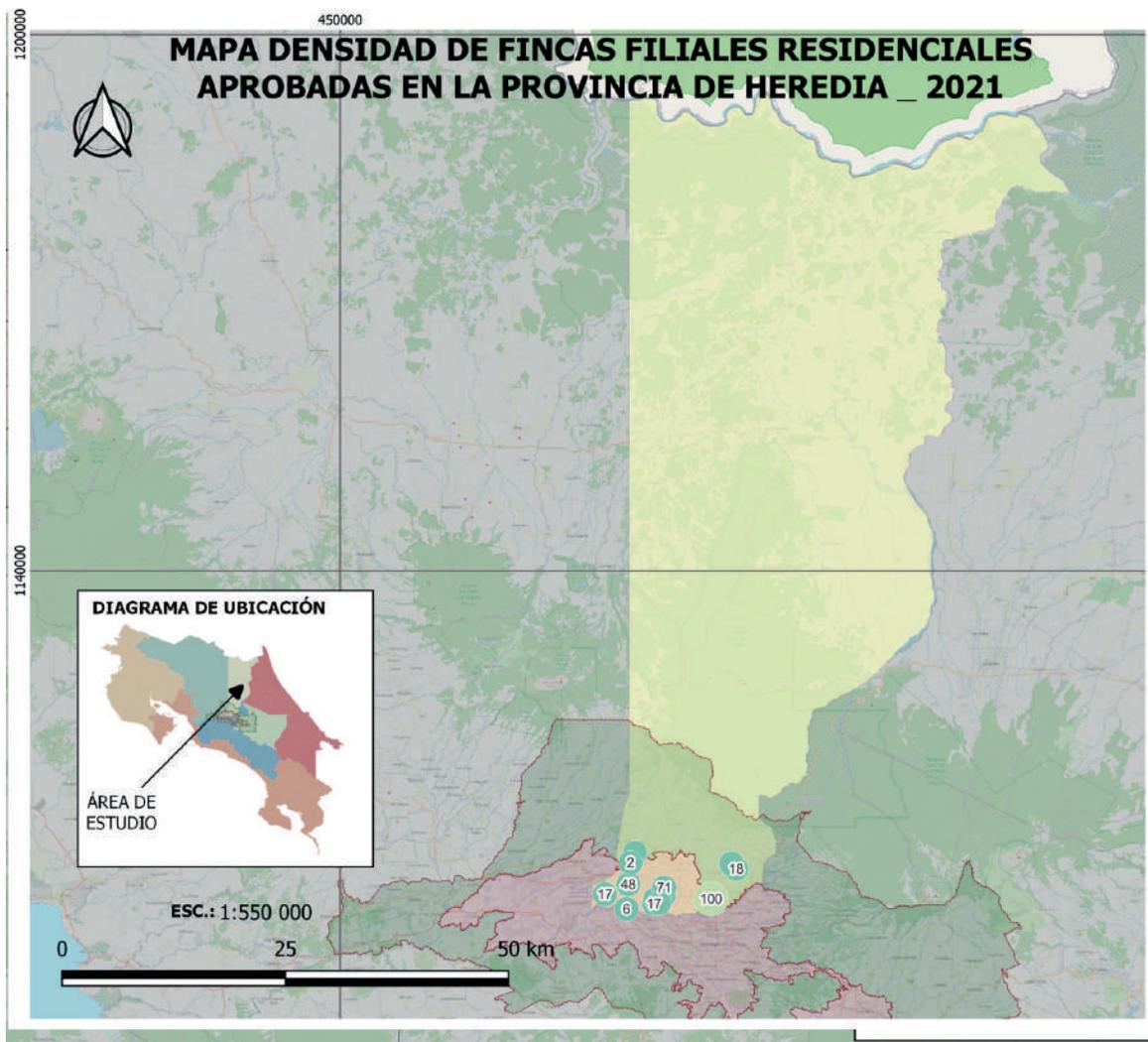
Los Proyectos se tramitaron con algún componente de las siguientes características:

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Residenciales	54	16
Comercial	3	3
Industrial	1	1
Turístico	1	1
Servicios	1	1

Tendencias 2021

- Todos los proyectos se presentaron dentro del área de la GAM, se presentan 3 proyectos en la zona especial de protección en los cantones de Santa Bárbara y San Isidro.
- La mayor concentración de proyectos se da en el sector sur de la provincia
- La mayoría de los proyectos tramitados son de menos 93 FF
- Se presenta un único proyecto aprobado de 100 FF residenciales.

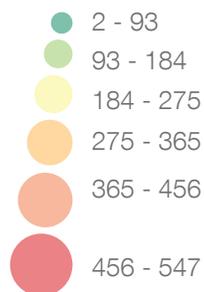




UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

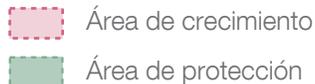
DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIA



GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2020
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración marzo 2021

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Provincia de Guanacaste

Trámites Revisados:

87

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

24

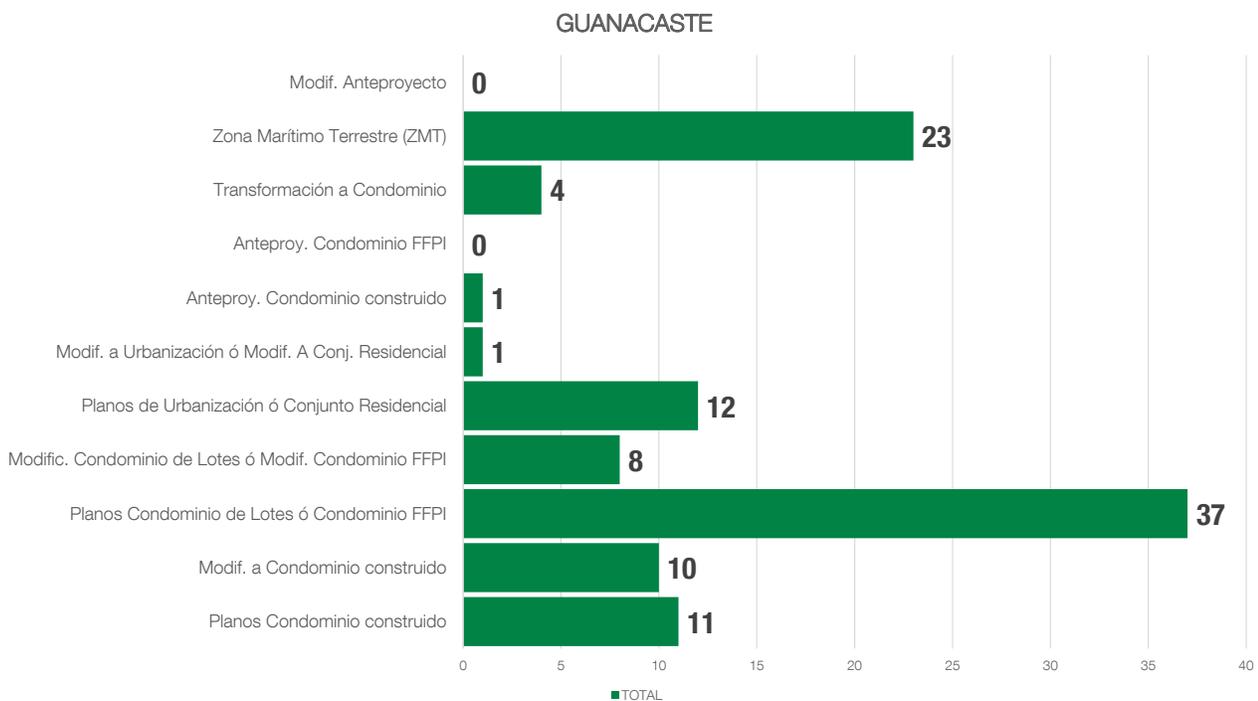
en la Unidad de Fiscalización

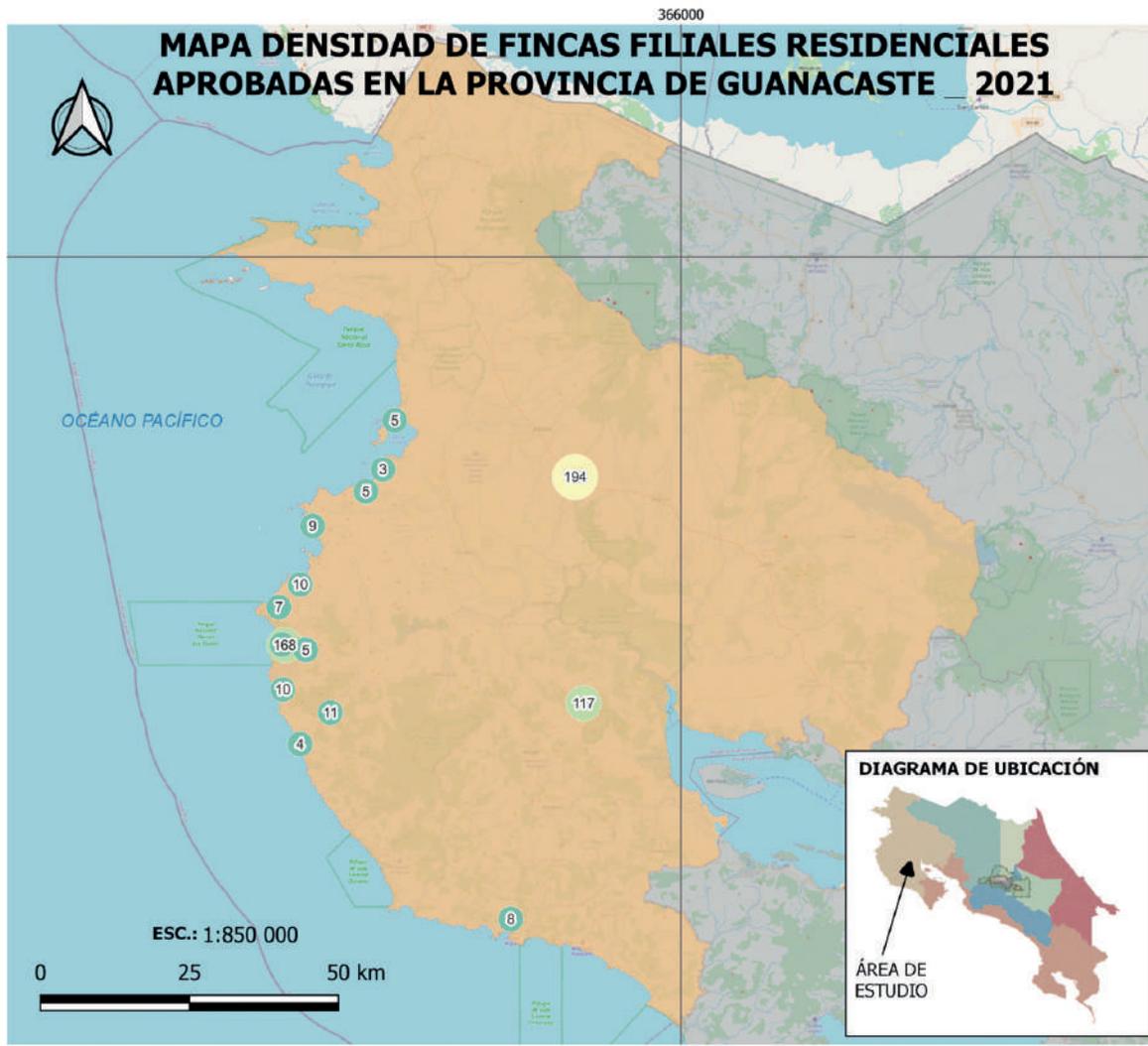
Los Proyectos se tramitaron con algún componente de las siguientes características:

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Residenciales	72	17
Comercial	3	3
Industrial	0	0
Turístico	7	7
Servicios	1	0

Tendencias 2021

- La mayoría de los proyectos se desarrollan a lo largo de la costa.
- Fuera de la línea de costa se dieron trámites de proyectos en Liberia, y Nicoya.
- Los 2 proyectos a lo interno de la provincia es un Condominio de Lotes y una Urbanización de 194 y 117 FF residenciales respectivamente.
- Los proyectos a lo largo de la costa constan de menos de 93 FF y son en su mayoría condominios.
- Se presenta una concentración de proyectos entre el Golfo de Papagayo y el sector de Junquillal.

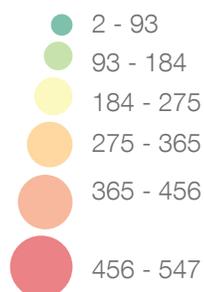




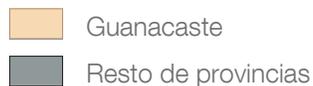
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

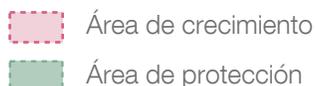
DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIA



GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2020
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración marzo 2021

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Provincia de Puntarenas

Trámites Revisados:

77

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

16

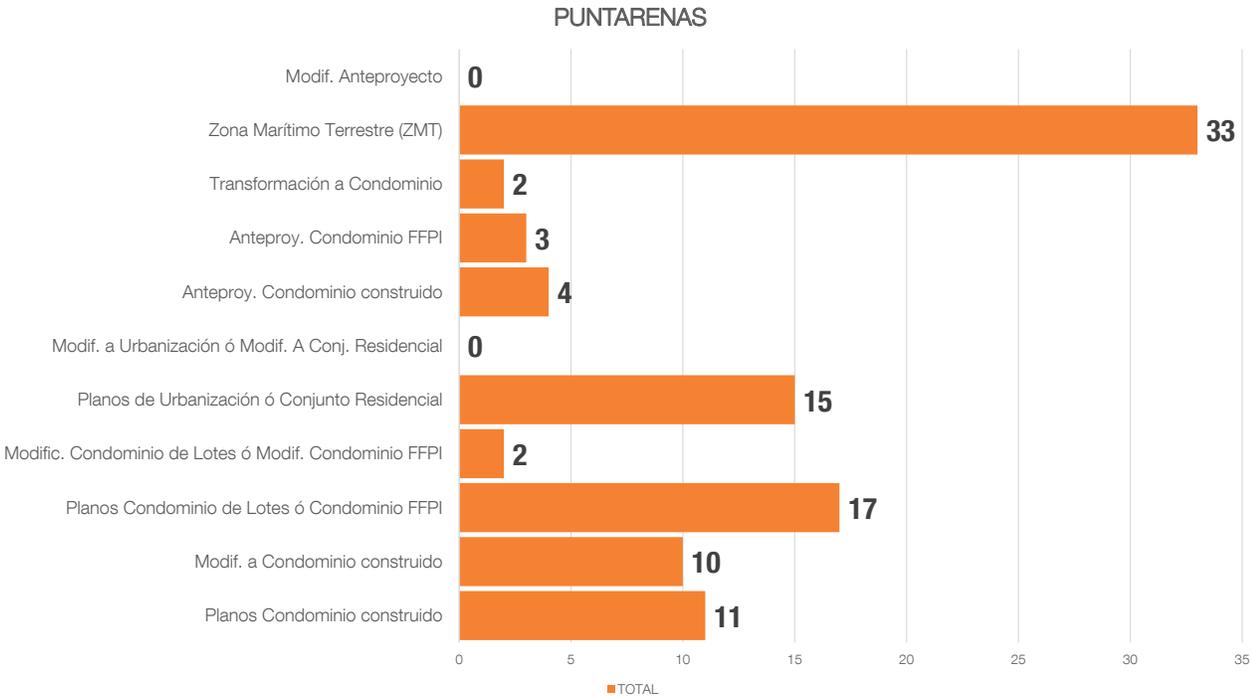
en la Unidad de Fiscalización

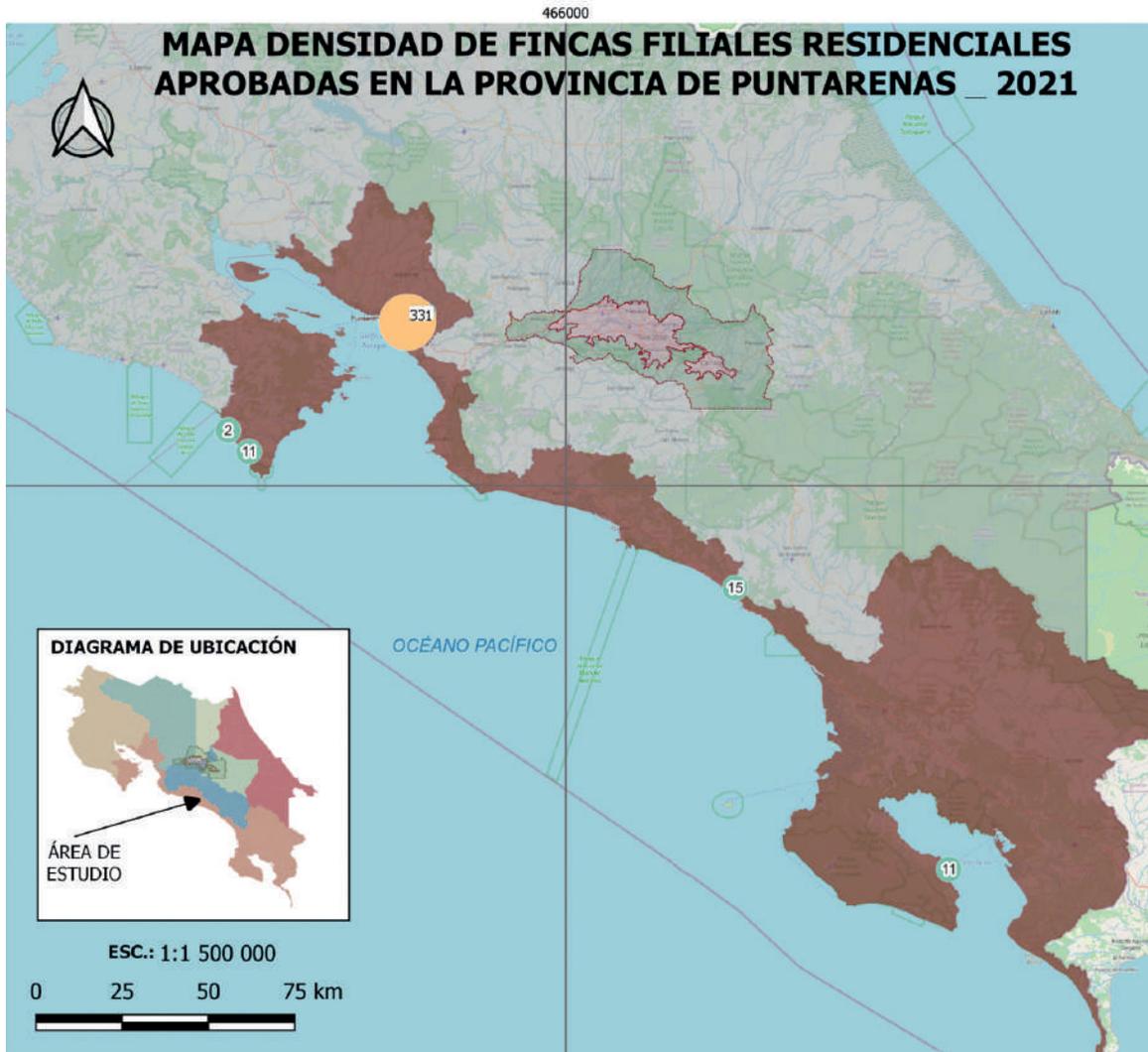
Los Proyectos se tramitaron con algún componente de las siguientes características:

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Residenciales	54	10
Comercial	19	5
Industrial	0	0
Turístico	16	3
Servicios	1	0

Tendencias 2021

- No se presentan focos de desarrollo a lo largo de la provincia.
- La mayoría de los proyectos aprobados se alojan en la línea de la costa a excepción de 2 proyectos que se ubican en Barranca y en Esparza y son los proyectos con mayor número de FF residenciales.
- En el sector de la península de la provincia de Puntarenas se presentan 2 trámites de proyectos en Cóbano.
- Los proyectos tramitados alrededor de la costa en promedio son de 11-15 FF residenciales.

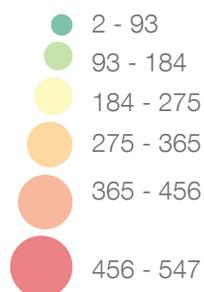




UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

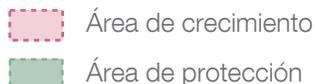
DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIA



GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2020
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración marzo 2021

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Provincia de Limón

Trámites Revisados:

8

en la Unidad de Fiscalización

Trámites Aprobados:

2

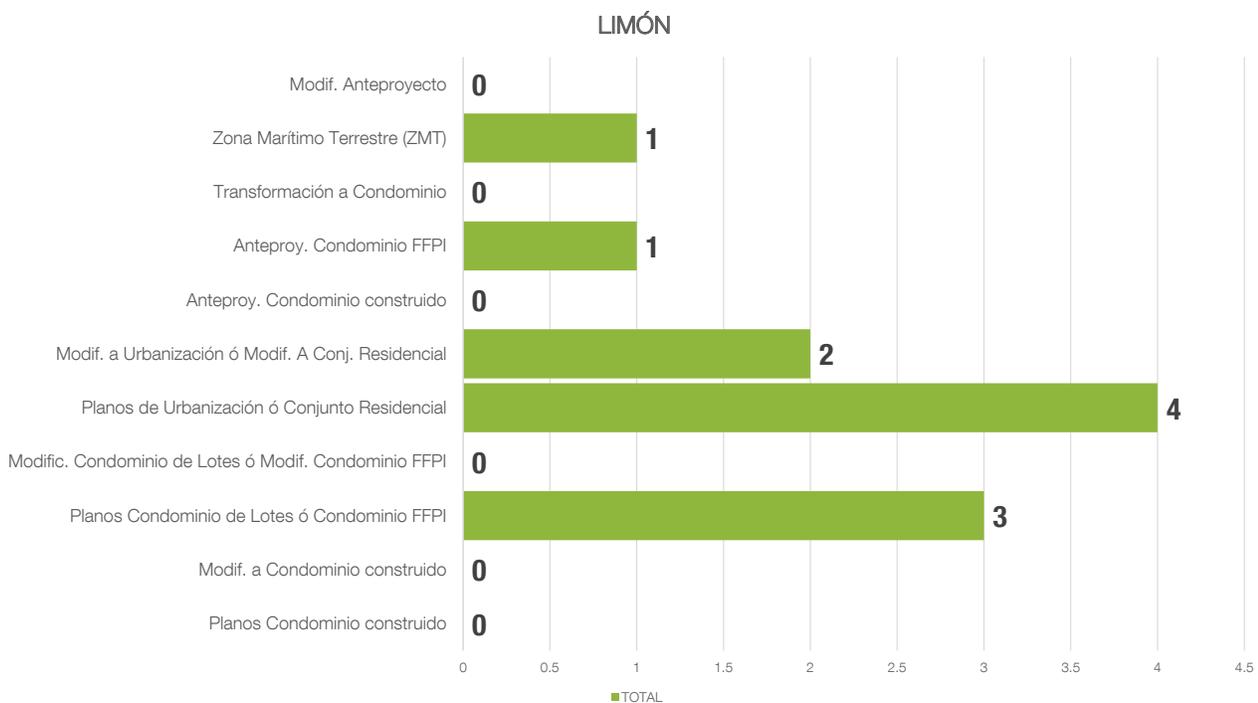
en la Unidad de Fiscalización

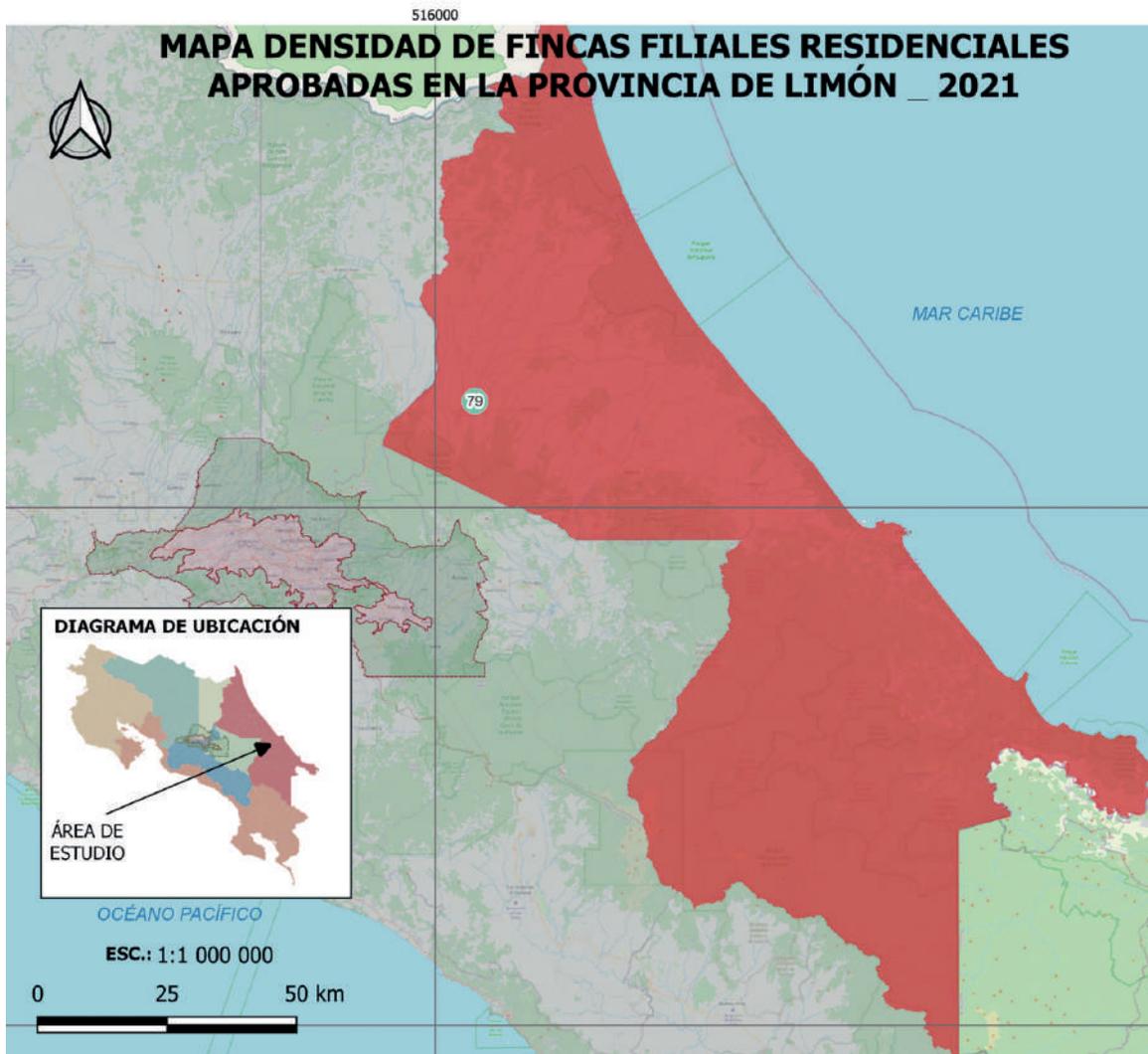
Los Proyectos se tramitaron con algún componente de las siguientes características:

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Residenciales	4	1
Comercial	0	0
Industrial	3	0
Turístico	0	0
Servicios	1	1

Tendencias 2021

- Se presentaron 8 trámites de proyectos a revisar, 2 trámites más que el año 2020.
- Queda aprobado un único proyecto de Urbanización, el cual había sido aprobado en el 2020 como anteproyecto de Urbanización. El mismo se encuentra ubicado en Guápiles, Pococí.

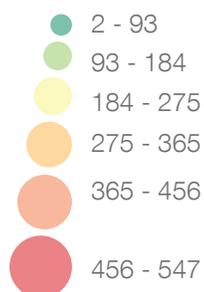




UNIDAD DE FISCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

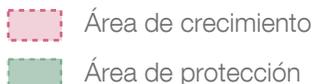
DENSIDAD DE FF RESIDENCIALES



PROVINCIA



GAM



FUENTES DE INFORMACIÓN

Unidad de Fiscalización INVU 2020
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Fecha de elaboración marzo 2021

Nota: El diagrama representa únicamente trámites de proyectos APROBADOS de Condominios y Urbanizaciones, dejando por fuera los Anteproyectos(ya que posteriormente serán tramitados como proyectos), modificaciones, por considerar que en la mayoría de los casos estas fincas filiales ya existen y no son nuevas en las residencias del país.

Estadística General

5581

Trámites revisados en la
Unidad de Fiscalización

106

(30% proyectos aprobados)
Trámites de Proyectos Aprobados
dentro de la GAM.

832

Trámites de Condominios y
Urbanizaciones

18

(31% proyectos aprobados)
Trámites de Proyectos Aprobados
dentro de ZMT.

256

Trámites de Proyectos Aprobados en
Condominios y Urbanizaciones

Se tramitaron **149**
proyectos nuevos para el país.

Los Proyectos se tramitaron con algún componente de las siguientes características:

Tipo	Trámites Revisados	Trámites Aprobados
Residenciales	493	136
Comercial	95	29
Industrial	33	7
Turístico	44	15
Servicios	14	5



Dirección: Avenida 9, Calles 3 bis y 5, San José, Barrio Amón.
Central telefónica: 2211-0000
www.invu.go.cr